ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

(договор присоединения)

г. Пермь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Финансовый управляющий Шумиловой Елены Викторовны (10.11.1976 г.р., место рождения: г. Пермь, ИНН 590311712058, СНИЛС №053-879-392 07; ОГРНИП 314595811100449, 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 15в-172) Владимирова Юлия Андреевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 11.11.2019 по делу № А50-15942/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель, с целью участия в торгах по продаже Земельного участка, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2514 кв.м., адрес: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, п. Кукуштан, ул. Грибоедова, кадастровый номер: 59:32:0010003:4174, Лот № \_\_\_ обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, а так же в пункте 1.2 настоящего договора, задаток в размере 10% от начальной цены имущества (лота), что составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Шумилова Елена Викторовна, ИНН: 590311712058, р/с 40817810849783281655, Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, БИК: 042202603, к/с 30101810900000000603. В назначении платежа указать «задаток для участия в торгах по лоту № -»

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора уступки права требования и оплате продаваемой на торгах дебиторской задолженности в случае признания Заявителя победителем торгов или единственным участником и засчитывается в счет оплаты приобретаемой дебиторской задолженности. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с договор уступки права требования в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на счет, указанный Организатором торгов в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет Организатора торгов. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на счет Должника, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на счет Организатора торгов.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор уступки права требования, засчитывается в счет оплаты дебиторской задолженности.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, на счет Организатора торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора уступки права требования, являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем или единственным участником торгов цены дебиторской задолженности (лота) в сумме и в срок, установленные договором уступки права требования.

4.2. Победитель или единственный участник торгов обязан оплатить квартиру, являющуюся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией о квартире, продаваемой на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий  Шумиловой Елены Викторовны  10.11.1976 г.р., место рождения: г. Пермь, ИНН 590311712058, СНИЛС №053-879-392 07; ОГРНИП 314595811100449  614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, 15в-172  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Владимирова Ю. А.  м.п. | **Заявитель:** |