

## Договор о задатке

г. Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

ООО Агрофирма «Удряк», в лице внешнего управляющего Хуснуллина А.Б. действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.01.2020г. по делу № А07-34278/2018, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованными в «Коммерсант» № \_\_\_, ЕФРСБ № \_\_\_, в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО Агрофирма «Удряк»: Лот № \_\_\_: \_\_\_ с начальной ценой \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 10 % от начальной цены лота № \_\_\_.

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем. Реквизиты для оплаты задатка: № 40702810062000003401 к/с 3010181020000000934, БИК 048073934 в АО «Россельхозбанк».

### 2. Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.

2.1. Сумма задатка, вносится на расчетный счет «Организатора торгов» путем безналичной оплаты.

2.2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в п. 1.2. настоящего договора.

2.4. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.

2.5. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.

2.6. В случае если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

### Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:	Претендент
ООО Агрофирма «Удряк» (ИНН 0250014454, ОГРН 1150280009175, адрес: 452170, РБ, Чишминский р-н, д. Удряк, ул. Шоссейная, д. 17 р/с № 40702810062000003401 к/с 3010181020000000934, БИК 048073934	
Внешний управляющий _____ А.Б. Хуснуллин	