АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с Волковым Алексеем Владимировичем (ИНН 632129308760, СНИЛС 108-386-797 92, адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Ворошилова, 4, далее – Должник), в лице финансового управляющего Семеновского Александра Александровича, (ИНН 632204356420, СНИЛС 156-141-010 22, адрес 445028, Самарская область, г Тольятти, б-р Приморский, д.43, оф.344, далее - КУ) член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» - Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих» (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующей на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 19.09.2019 г. по делу №А55-20394/2018, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП). **Начальная цена НДС не облагается.**

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество):

**Лот №1** – 1/2доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 84,60 кв.м., этажность: 1, комнаты №№69, 70, 71, 72, 73, кадастровый номер: 63:09:0101150:11514, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-он, ул. Автостроителей, д. 84 а. **Начальная цена Лота №1** – **910 080,00 рублей.**

**Лот №2** – 3-х комнатная квартира, назначение: жилое, площадь: 114,80 кв.м., этаж 6, кадастровый номер: 63:09:0101183:1269, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 13 Б, кв. 113. **Начальная цена Лота №2** – **4 284 900,00 рублей.**

**Лот №3** по адресу: Самарская обл., Ставропольский район, с. Ягодное, ул. Заветы Ильича, д. 16: Автомобиль Hyundai IX55 3.0 AT CRDI. 2012 г.в., VIN: KMHNU 81XDCU194419, двигатель D6EB CU111419, цвет: белый, ПТС 78 УС 572158. **Начальная цена Лота №3** **– 762 300,00 рублей.**

**Обременение (ограничение) Лотов:** в залоге у АО «ФИА-Банк», в лице представителя конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов». **Обременение (ограничение) Лота №1:** реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Ознакомление с Лотом осущ. по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности: 8 902 322 67 15 (КУ), у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

**Начало приема заявок – 15.01.2021 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: **Для лотов 1, 2:** в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дня, действует начальная цена; с 2-го по 5-й периоды - 7 к/дней, цена снижается на 3 (три) % от нач. цены лота на первом периоде Торгов; **Для лота 3:** в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/дня, действует начальная цена; с 2-го по 5-й периоды - 7 к/дней, цена снижается на 7 (семь) % от нач. цены лота на первом периоде Торгов.

Минимальная цена продажи Лота составляет: **для Лота 1** – 800 870,40 рублей; **для Лота 2** – 3 770 712,00 рублей; **для Лота 3** – 548 856 рублей.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – Волков Алексей Владимирович (ИНН 632129308760, СНИЛС: 108-386-797 92): р/с 40817810954408934523, в ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40817810954408934523 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607.