

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
АГЕНТСТВО  
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ

Конкурсный управляющий  
АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО)  
127055, г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр.2

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Арбитражный суд Московской области  
107053, Москва, пр. Академика Сахарова 18.

Заявитель: АКБ «Московский Вексельный  
Банк» (АО)  
127055, г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2.

Должник: Общество с ограниченной  
ответственностью «НИМЕКС-СЕРВИС»  
ОГРН 1027705017867 ИНН 7705469443  
143300 Московская область, город Наро-  
Фоминск, улица Московская, д. 3

Конкурсный управляющий:  
Пономарев Игорь Вячеславович (ИНН  
583602281800, СНИЛС 078-380-742 00), член  
Союз "СРО АУ Стратегия" (ОГРН  
1023601559035, ИНН 3666101342, 123308, г.  
Москва, проспект Маршала Жукова , бс1 )  
адрес для направления корреспонденции:  
440018, г. Пенза, ул. Карпинского, д. 24А, кв.  
60)

Дело № А41-35763/2019

**Заявление**

**о включении требования АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО)  
в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью  
«НИМЕКС-СЕРВИС»**

Решением Арбитражного суда Московской области от 27.06.2019 (резольтивная часть оглашена 24.06.2019) по делу № А41-35763/19 ликвидируемый должник ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (ИНН 7705469443, ОГРН 1027705017867, адрес: 143300, Московская область, г. НароФоминск, ул. Московская д.3) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника сроком на шесть месяцев до 24 декабря 2019 года.

Конкурсным управляющим ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» утвержден член Союза «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» Пономарев Игорь Вячеславович ИНН 583602281800, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 3971, адрес для направления корреспонденции – 440018, г. Пенза, ул. Карпинского д. 24 А, кв. 60.

Сведения о признании должника банкротом и назначении финансового управляющего были опубликованы в газете «Коммерсантъ» №117(6597) от 06.07.2019.

АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО), в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на основании нижесказанного и руководствуясь ст.ст. 4, 71, 213.7, 213.8 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», считает требования Банка обоснованными и подлежащими включению в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «НИМЕКС-СЕРВИС» в размере 86 443 846,29 рублей (восемьдесят шесть миллионов четыреста сорок три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 29 копеек), как требование обеспеченное залогом.

Приказами Банка России от 17.08.2018г. № ОД-2149, № ОД-2150 отозвана лицензия на осуществление банковских операций у кредитной организации Акционерный Коммерческий Банк «Московский Вексельный Банк» (акционерное общество) с 17.08.2018г., и назначена временная администрация.

Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-234494/2018-66-280 от 28 ноября 2018 года, резолютивная часть которого объявлена 26 ноября 2018 г., Акционерный Коммерческий Банк «Московский Вексельный Банк» (акционерное общество) (ОГРН 1027739481362, ИНН 7717005245, признан несостоятельным (банкротом), исполнение обязанностей конкурсного управляющего было возложено на ГК «Агентство по страхованию вкладов».

Решением Правления ГК «АСВ» представителем конкурсного управляющего Банка назначен Коваль Андрей Михайлович, действующий на основании доверенности.

Между Акционерным Коммерческим Банком «Московский Вексельный Банк» (Акционерное Общество) (далее - Банк) и Обществом с ограниченной ответственностью «Алкоторг» (ОГРН 1127746343075, наименование в настоящее время – Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум», сокращенное наименование – ООО «МИЛЛЕНИУМ») (далее - Заемщик) были заключены следующие кредитные договоры:

1. Договор № 078-КЛ/17 возобновляемой кредитной линии от 22.09.2017 (с дополнительными соглашениями № 1 от 20.10.2017, № 2 от 17.11.2017, № 3 от 15.12.2017, № 4 от 28.12.2017, № 5 от 11.01.2018, № 6 от 31.01.2018, № 7 от 28.02.2018) на сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей со сроком возврата заемных средств не позднее 21.09.2018 и с уплатой процентов за пользование кредитом 18% годовых.

2. Договор № 083-КЛ/17 возобновляемой кредитной линии от 04.10.2017 (с дополнительными соглашениями № 1 от 03.11.2017, № 2 от 01.12.2017, № 3 от 28.12.2017, № 4 от 11.01.2018, № 5 от 31.01.2018, № 6 от 28.02.2018) на сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей со сроком возврата заемных средств не позднее 04.10.2018 и с уплатой процентов за пользование кредитом 18% годовых.

3. Договор № 086-КЛ/17 возобновляемой кредитной линии от 18.10.2017 (с дополнительным соглашением № 1 от 11.01.2018) на сумму 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей со сроком возврата заемных средств не позднее 18.10.2018 и с уплатой процентов за пользование кредитом 18% годовых.

4. Договор № 087-КЛ/17 невозобновляемой кредитной линии от 17.11.2017 (с дополнительным соглашением № 1 от 11.01.2018). на сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей со сроком возврата заемных средств не позднее 16.11.2018 и с уплатой процентов за пользование кредитом 18% годовых.

5. Договор № 089-КЛ/17 невозобновляемой кредитной линии от 23.11.2017 (с дополнительным соглашением № 1 от 11.01.2018) на сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей со сроком возврата заемных средств не позднее 23.11.2018 и с уплатой процентов за пользование кредитом 18% годовых.

6. Договор № 091-КЛ/17 невозобновляемой кредитной линии (с дополнительными соглашениями № 1 от 11.01.2018, № 2 от 28.02.2018) на сумму 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей со сроком возврата заемных средств не позднее 07.12.2018 и с уплатой процентов за пользование кредитом 18% годовых.

Факт предоставления Банком Заемщику указанных кредитов подтверждается выписками по ссудному счету Заемщика и лицевому счету, открытому Заемщиком в Банке.



Условиями кредитных договоров установлено, что проценты за пользование кредитом уплачиваются ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца и в день окончательного погашения кредита (п. 3.3. кредитного договора).

Согласно п. 3.4. кредитных договоров при нарушении Заемщиком срока возврата кредита или его части (в том числе установленного настоящим Договором для досрочного возврата кредита) и/или срока уплаты процентов Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в виде пени в размере 1/365 (1/366 для високосного года) увеличенной в 2 (Два) раза процентной ставки по кредиту от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления срока для возврата кредита (в том числе досрочного) и/или для уплаты процентов, по день (включительно) фактического погашения просроченной задолженности. Расчёт пени осуществляется отдельно по просроченному основному долгу и по просроченным процентам.

Однако в нарушение условий кредитных договоров и действующего законодательства Заемщиком надлежащим образом не исполнены обязательства по уплате основного долга и процентов.

В обеспечение обязательств между Банком и ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (Поручитель) был заключен Договор поручительства № 078-3-П/17 от 22.09.2017, в соответствии с п. 1.1. которого Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору возобновляемой кредитной линии № 078-КЛ/17 от 22.09.2017. Поручительство дано на срок по 21.09.2021 включительно (п. 1.4. договора поручительства). Пунктом 1.5. договора поручительства установлено, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком принятых обязательств по кредитному договору, Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно с Заемщиком. Согласно п. 1.6 договора поручительства Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату основной суммы долга (кредита), начисленных на кредит процентов, уплату пени, возмещение убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

В обеспечение обязательств между Банком и ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (Поручитель) был заключен Договор поручительства № 083-3-П/17 от 04.10.2017, в соответствии с п. 1.1. которого Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору возобновляемой кредитной линии № 083-КЛ/17 от 04.10.2017. Поручительство дано на срок по 04.10.2021 включительно (п. 1.4. договора поручительства). Пунктом 1.5. договора поручительства установлено, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком принятых обязательств по кредитному договору, Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно с Заемщиком. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату основной суммы долга (кредита), начисленных на кредит процентов, уплату пени, возмещение убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

В обеспечение обязательств между Банком и ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (Поручитель) был заключен Договор поручительства № 086-3-П/17 от 18.10.2017, в соответствии с п. 1.1. которого Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору возобновляемой кредитной линии № 086-КЛ/17 от 18.10.2017. Поручительство дано на срок по 18.10.2021 включительно (п. 1.4. договора поручительства). Пунктом 1.5. договора поручительства установлено, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком принятых обязательств по кредитному договору, Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно с Заемщиком. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату основной суммы долга (кредита), начисленных на кредит процентов,

уплату пени, возмещение убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

В обеспечение обязательств между Банком и ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (Поручитель) был заключен Договор поручительства № 087-3-П/17 от 17.11.2017, в соответствии с п. 1.1. которого Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору невозобновляемой кредитной линии № 087-КЛ/17 от 17.11.2017. Поручительство дано на срок по 16.11.2021 включительно (п. 1.4. договора поручительства). Пунктом 1.5. договора поручительства установлено, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком принятых обязательств по кредитному договору, Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно с Заемщиком. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату основной суммы долга (кредита), начисленных на кредит процентов, уплату пени, возмещение убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

В обеспечение обязательств между Банком и ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (Поручитель) был заключен Договор поручительства № 089-3-П/17 от 23.11.2017, в соответствии с п. 1.1. которого Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору возобновляемой кредитной линии № 089-КЛ/17 от 23.11.2017. Поручительство дано на срок по 23.11.2021 включительно (п. 1.4. договора поручительства). Пунктом 1.5. договора поручительства установлено, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком принятых обязательств по кредитному договору, Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно с Заемщиком. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату основной суммы долга (кредита), начисленных на кредит процентов, уплату пени, возмещение убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

В обеспечение обязательств по кредитному договору между Банком и ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (Поручитель) был заключен Договор поручительства № 091-3-П/17 от 07.12.2017, в соответствии с п. 1.1. которого Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком всех его обязательств по Договору возобновляемой кредитной линии № 091-КЛ/17 от 07.12.2017. Поручительство дано на срок по 07.12.2021 включительно (п. 1.4. договора поручительства). Пунктом 1.5. договора поручительства установлено, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком принятых обязательств по кредитному договору, Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно с Заемщиком. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату основной суммы долга (кредита), начисленных на кредит процентов, уплату пени, возмещение убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по кредитному договору.

**В обеспечение обязательств по кредитным договорам между Банком и Обществом с ограниченной ответственностью «НИМЕКС-СЕРВИС» был заключен Договор залога недвижимого имущества № 075-3/17 от 05.09.2017 (далее – Договор залога) (с дополнительными соглашениями № 1 от 22.09.2017, № 2 от 06.10.2017, № 3 от 18.10.2017, № 4 от 03.11.2017, № 5 от 17.11.2017, № 6 от 23.11.2017, № 7 от 07.12.2017, № 8 от 31.01.2018, № 9 от 28.02.2018, № 10 от 29.06.2018).**

**Согласно п. 1.1. в редакции дополнительного соглашения № 9 от 28.02.2018 к договору залога Залогодатель (ООО «НИМЕКС-СЕРВИС») предоставляет Залогодержателю (Банку) в залог недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 Договора залога, а именно:**



#### Нежилые здания:

Цех по производству и розливу водки, 3-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 2 155 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б-Б1-Б2-Б3-Б9-Б10-Б11-б-б1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100402:1461.

Здание винохранилища, 2-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 249,1 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б7-Б8, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100402:1459.

Здание проходной, 2-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 108,4 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б6, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100404:370.

Нежилое помещение /склад/, общей площадью 3 126,3 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, . 3г, кадастровый номер 50:26:0100402:931.

#### Земельные участки, на которых расположены Нежилые здания:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), площадью 2 513 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:419.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимого имущества (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), площадью 4 674 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:420.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (склад), площадью 3 540 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:421.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (склад), площадью 1 758 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:422.

В соответствии с п.1.8. Договора залога залогом обеспечены требования Залогодержателя к Заемщику, вытекающие из кредитного договора, в том объеме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества, включая сумму основного долга, начисленные проценты, неустойку (пеню), возмещение убытков, причиненных Залогодержателю неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по кредитному договору, а так же возмещение понесенных Залогодержателем документально подтвержденных расходов, в том числе на содержание, охрану, обращение взыскания, оценку и реализацию предмета залога, а так же исполнение новых требований или увеличение объема требований Залогодержателя к Заемщику в случае изменения условий кредитного договора, в том числе при увеличении суммы кредита, процентной ставки, срока возврата кредита. Предмет залога обеспечивает требование о возврате полученного (требование о возмещении в деньгах стоимости полученного) по кредитному договору при его недействительности и обеспечивает требование о возврате неосновательно полученного по кредитному договору при признании его незаконным.

Согласно разделу 2 Договора залога «Оценка залога» (в редакции Дополнительного соглашения № 10 от 29.06.2018) залоговая стоимость:

Цеха по производству и розливу водки, 3-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 2 155 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б-Б1-Б2-Б3-Б9-Б10-Б11-б-б1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Нар-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100402:1461, определена сторонами в сумме 43 750 000 рублей.

Здания винохранилища, 2-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 249,1 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б7-Б8, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100402:1459 определена сторонами в сумме 5 947 000 рублей.

Здания проходной, 2-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 108,4 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Бб, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100404:370 определена сторонами в сумме 3 610 000 рублей.

Нежилого помещения /склад/, общей площадью 3 126,3 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3г, кадастровый номер 50:26:0100402:931 определена сторонами в сумме 43 921 000 рублей.

Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), площадью 2 513 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:419 определена сторонами в сумме 4 272 000 рублей.

Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимого имущества (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), площадью 4 674 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:420 определена сторонами в сумме 7 946 000 рублей.

Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (склад), площадью 3 540 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:421 определена сторонами в сумме 2 989 000 рублей.

Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (склад), площадью 1 758 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:422 определена сторонами в сумме 6 565 000 рублей.

Общая залоговая стоимость предмета залога определена сторонами в сумме 119 000 000 рублей.

В соответствии с п. 1 ст. 4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» состав и размер денежных обязательств, требований о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и обязательных платежей, возникших до принятия арбитражным судом заявления о признании должника банкротом и заявленных после принятия арбитражным судом такого заявления, определяются на дату введения первой процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

Согласно ч. 1 ст. 225 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд принимает решение о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии



конкурсного производства и утверждает конкурсного управляющего. Наблюдение, финансовое оздоровление и внешнее управление при банкротстве ликвидируемого должника не применяются.

На дату признания ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» несостоятельным (банкротом), а именно 24.06.2019 (дата объявления резолютивной части решения Арбитражного суда Московской области), остаток задолженности по заемным средствам составляет 86 443 846,29 рублей (восемьдесят шесть миллионов четыреста сорок три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 29 копеек), в том числе:

1. По договору № 078-КЛ/17 возобновляемой кредитной линии от 22.09.2017 – основной долг в размере 10 000 000,00 руб., проценты за пользование кредитом за период с 01.09.2018 по 23.06.2019 - 680 890,41 руб.; пени на просроченный основной долг – 1 167 808,22 руб., пени на просроченные проценты – 42 367,44 руб.

2. По договору № 083-КЛ/17 возобновляемой кредитной линии от 04.10.2017 - основной долг в размере 3 000 000,00 руб., проценты за пользование кредитом за период с 01.10.2018 по 23.06.2019 – 215 486,30 руб.; пени на просроченный основной долг – 333 780,82 руб., пени на просроченные проценты – 13 883,21 руб.

3. По договору № 086-КЛ/17 возобновляемой кредитной линии от 18.10.2017 – основной долг в размере 20 000 000,00 руб., проценты за пользование кредитом за период с 01.09.2018 по 23.06.2019 в размере – 1 517 123,29 руб.; пени на просроченный основной долг – 2 106 301,37 руб., пени на просроченные проценты – 101 107,35 руб.

4. По договору № 087-КЛ/17 невозобновляемой кредитной линии от 17.11.2017 – 10 000 000,00 руб., проценты за пользование кредитом за период с 01.09.2018 по 23.06.2019 в размере – 841 986,30 руб.; пени на просроченный основной долг – 930 000,00 руб., пени на просроченные проценты – 58 271,68 руб.

5. По договору № 089-КЛ/17 невозобновляемой кредитной линии от 23.11.2017 – 10 000 000,00 руб., проценты за пользование кредитом за период с 01.09.2018 по 23.06.2019 – 862 123,29 руб.; пени на просроченный основной долг – 900 273,97 руб., пени на просроченные проценты – 59 892,77 руб.

5. По договору № 091-КЛ/17 невозобновляемой кредитной линии от 07.12.2017 – 20 000 000,00 руб., проценты за пользование кредитом за период с 01.09.2018 по 23.06.2019 – 1 804 794,52 руб.; пени на просроченный основной долг – 1 681 643,84 руб., пени на просроченные проценты – 126 113,51 руб.

**Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 23 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» для целей включения в реестр требований кредиторов и участия в первом собрании кредиторов конкурсные кредиторы, в том числе кредиторы, требования которых обеспечены залогом имущества должника, и уполномоченный орган вправе предъявить свои требования к должнику в течение двух месяцев со дня опубликования сообщения о признании обоснованным заявления о признании должника банкротом в порядке, установленном статьей 213.7 Закона о банкротстве.**

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 3 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст.ст. 309-310, 334, 337, 339-341, 811, 819 ГК РФ, ст.ст. 4, 71, 213.7, 213.8, 213.12 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО), в лице конкурсного управляющего –

Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», просит Арбитражный суд Московской области:

Признать заявление АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО) о включении в реестр требований кредиторов Общества с ограниченной ответственностью «НИМЕКС-СЕРВИС» обоснованным и подлежащим включению в реестр требований Общества с ограниченной ответственностью «НИМЕКС-СЕРВИС» требование АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО) в размере 86 443 846,29 рублей (восемьдесят шесть миллионов четыреста сорок три тысячи восемьсот сорок шесть рублей 29 копеек), как требование обеспеченное залогом имущества должника:

**Цех по производству и розливу водки**, 3-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 2 155 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б-Б1-Б2-Б3-Б9-Б10-Б11-б-б1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100402:1461, залоговой стоимостью 43 750 000 рублей,

**Здания винохранилища**, 2-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 249,1 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б7-Б8, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100402:1459, залоговой стоимостью 5 947 000 рублей,

**Здания проходной**, 2-этажный (подземных этажей – 0), общей площадью 108,4 кв.м., инв. № 46-4893, лит. Б6, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3в, кадастровый номер 50:26:0100404:370, залоговой стоимостью 3 610 000 рублей,

**Нежилого помещения /склад/**, общей площадью 3 126,3 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 3г, кадастровый номер 50:26:0100402:931, залоговой стоимостью 43 921 000 рублей,

**Земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), площадью 2 513 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:419, залоговой стоимостью 4 272 000 рублей,

**Земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимого имущества (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), площадью 4 674 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:420, залоговой стоимостью 7 946 000 рублей,

**Земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (склад), площадью 3 540 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:421, залоговой стоимостью 2 989 000 рублей,

**Земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты недвижимости (склад), площадью 1 758 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, кадастровый номер 50:26:0100404:422, залоговой стоимостью 6 565 000 рублей,

заложенных по Договору залога недвижимого имущества № 075-3/17 от 05.09.2017, заключенному с Обществом с ограниченной ответственностью «НИМЕКС-СЕРВИС».



*Приложение:*

1. Копия решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 ноября 2018г. по делу № А40-234494/2018-66-280.
2. Копия доверенности на представителя конкурсного управляющего Коваль А.М.
3. Копия доверенности на представителя конкурсного управляющего.
4. Выписка из протокола заседания совета директоров ГК «АСВ» от 25.12.2012 №5 о назначении Ю.О.Исаева на должность Генерального директора ГК «АСВ».
5. Копия свидетельства ОГРН АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО).
6. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО) (распечатка с сайта ФНС).
7. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МИЛЛЕНИУМ».
8. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО «НИМЕКС-СЕРВИС».
9. Расчет требований.
10. Копия договора возобновляемой кредитной линии № 078-КЛ/17 от 22.09.2017.
11. Копия договора возобновляемой кредитной линии № 083-КЛ/17 от 04.10.2017.
12. Копия договора возобновляемой кредитной линии № 086-КЛ/17 от 18.10.2017.
13. Копия договора невозобновляемой кредитной линии № 087-КЛ/17 от 17.11.2017.
14. Копия договора невозобновляемой кредитной линии № 089-КЛ/17 от 23.11.2017.
15. Копия договора невозобновляемой кредитной линии № 091-КЛ/17 от 07.12.2017.
16. Копия договора поручительства № 078-3/П/17 от 22.09.2017.
17. Копия договора поручительства № 083-3/П/17 от 04.10.2017.
18. Копия договора поручительства № 086-3/П/17 от 18.10.2017.
19. Копия договора поручительства № 087-3/П/17 от 17.11.2017.
20. Копия договора поручительства № 089-3/П/17 от 23.11.2017.
21. Копия договора поручительства № 091-3/П/17 от 17.12.2017.
22. Копия договора залога недвижимого имущества № 075-3/17 от 05.09.2017.
23. Выписки по договору № 078-КЛ/17 от 22.09.2017.
24. Выписки по договору № 083-КЛ/17 от 04.10.2017.
25. Выписки по договору № 086-КЛ/17 от 18.10.2017.
26. Выписки по договору № 087-КЛ/17 от 17.11.2017.
27. Выписки по договору № 089-КЛ/17 от 23.11.2017.
28. Выписки по договору № 091-КЛ/17 от 07.12.2017.
29. Доказательство направления ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» копии заявления;
30. Доказательства направления конкурсному управляющему ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» копии заявления.

**Представитель конкурсного управляющего  
АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО)**



**А. А. Алиев**