АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «НИМЕКС-СЕРВИС» (143302, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.3 ОГРН: 1027705017867, ИНН: 7705469443, КПП: 503001001)** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Пономарева Игоря Вячеславовича (ИНН 583602281800)** (далее - КУ), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27 июня 2019 г. по делу № А41-35763/19, сообщает о проведении **30.12.2020 г. в 11 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 22.11.2020 г. по 28.12.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **29.12.2020 г. в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

 Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Московский Вексельный банк»** (далее – Имущество, Лот): **Лот № 1:** производственный комплекс, по адресу Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д.3: Цех по производству и розливу водки, назначение нежилое здание, вид разрешенного использования данные отсутствуют, этажность 3, общ. пл 2155 кв.м, кад. № 50:26:0100402:1461; Здание проходной, назначение нежилое здание, вид разрешенного использования данные отсутствуют, этажность 2, общ. площадь 108,4 кв.м, кад.№ 50:26:0100404:370; нежилое здание, этажность 1, общ. пл. 3126,3 кв.м, кад.№ 50:26:0100402:931; здание водохранилища, этажность 2, общ. пл. 249,1 кв.м, кад.№ 50:26:0100402:1459; Земельный участок общ. пл.2513,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), кад.№ 50:26:0100404:419; земельный участок общ. пл. 4674,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объекты недвижимости (здание проходной, здание винохранилища, цех по производству и розливу водки), кад.№ 50:26:0100404:420; земельный участок общ. пл. 3540,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объект недвижимости (склад), кад.№ 50:26:0100404:421; земельный участок общ. пл. 1758,0 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешённое использование под объект недвижимости (склад), кад.№ 50:26:0100404:422; **движимое имущество без обременений:** емкость из нержавеющей стали в количестве 14 ед.; емкость для воды в количестве 3 ед.; емкость окрашенная в количестве 5 ед. **Нач. цена Лота № 1** **– 96 802 780,00** **руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождения Лота, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов: тел 89875078772 (Понаморев Игорь Вячеславович), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 informmsk@auction-house.ru.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 30.12.2020 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **24.02.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.01.2021г. по 22.02.2021г. до 23 час 00 мин.**

Определение участников торгов – **23.02.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах 1, Торгах 2 должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах 1, Торгах 2 должны быть приложены копии документов согласно требованиям, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40702810748000002038в Отделении №8624 ПАО Сбербанка России г. Пенза БИК 045655635 к/с 30101810000000000635.**