Проект договора задатка № \_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Гилфановой Эльвиры Рифовны (ИНН 666304712622,, СНИЛС 109-619-037-61, дата рождения: 16.04.1972 г.р., место рождения: гор. Свердловск, адрес места жительства: 620042, г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 91, кв. 331), Комарова Вера Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 11.06.2020 (резолютивная часть) по делу № А60-21151/2020 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,

руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002«О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1 Заявитель в качестве задатка за участие в торгах в форме аукциона по продаже имущества Гилфановой Э.Р. (Должник) – лот №\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а финансовый управляющий принимает задаток на банковский счет должника в процедуре банкротства.

1.2 Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на банковский счет должника в процедуре банкротства, указанный в п. 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
	2. В случае не перечисления в назначенный выше срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.
	3. Финансовый управляющий обязуется возвратить сумму задатка внесенного Заявителем в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с п.3 настоящего Договора.
	4. Возврат задатка в соответствии с п.3 Настоящего Договора осуществляется на банковский счет Заявителя указанный в п.5.2. настоящего Договора.
	5. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме, в установленном законом порядке.
1. **Возврат денежных средств.**
	1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты отправки Заявителю копии протокола об определении участников торгов.
	2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.
	4. Задаток не возвращается в следующих случаях:

3.4.1. В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

3.4.2. В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

* 1. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
	2. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Заявителя, финансовый управляющий обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Срок действия Договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
	2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
	3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствие с действующим законодательством РФ.
	4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

 **5. Реквизиты сторон.**

**5.2. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.1.**Должник**

Гилфанова Эльвира Рифовна

(ИНН 666304712622,, СНИЛС 109-619-037-61,

адрес места жительства:

620042, г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 91, кв. 331

|  |
| --- |
| Счет получателя: 408 178 103 165 444 09895 |
| Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк |
| Кор/счет банка: 30101810500000000674 |
|  |
|  |

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовый управляющий** |  | **Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.С. Комарова/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.М.П. |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.М.П. |