**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ейск | «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

Финансовый управляющий Джафарова Т.Г.О. Клименко Дмитрий Иванович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края №А32-27194/2017 от 16.05.19г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и Гражданин РФ (Общество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Для участия в торгах по продаже Имущества, принадлежащего Смеречинскому Евгению Александровичу (далее именуемое Продавец), состоящего: **Лот №1** на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 10% от начальной цены:

**лот №1** – Нежилое здание - Складская база (1 этажный склад литер Д), к.н. 23:43:0129001:35626, площадь 1 331,1кв.м., Нежилое здание - Складская база (1 этажный склад литер Е), к.н. 23:43:0129001:35627, площадь 740,2кв.м., Нежилое здание - Складская база (2 этажное административное здание литер А) к.н. 23:43:0129001:35619, площадь 224,6кв.м., Земельный участок, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - строительство и эксплуатация предприятия оптовой, мелкооптовой торговли, производственная зона (П), к.н. 23:43:0129001:833, площадь 4 770,00кв.м., все имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Автомобильная, 22 - **начальная цена 62 168 116,50руб.**

**лот №2** – Жилой дом (3 этажа, литер А, над/А, под/А), к.н. 23:43:0140009:270, площадь 552,9кв.м., Земельный участок, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, к.н. 23:43:0129042;53, площадь 664,00кв.м., все имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, 35 - **начальная цена 19 839 940,20руб.**

Решением Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу №2-6978/2019 от 30.07.2019г. был произведен раздел совместно нажитого имущества между Джафаровым Таибом Гумалат Оглы и его супругой Джафаровой Халиды Амрула Кызы, за ними было признано право общей долевой собственности по ½ доли за каждым на недвижимое имущество и земельные участки, расположенные по адресам: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Автомобильная, 22 и Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, 35.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-27194/2017 от 17.08.2020г. и Постановлением Пятнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А32-27194/2017 от 14.10.2020г. утверждено положение о торгах по продаже имущества Джафарова Т.Г.О., в котором указано, что продаже подлежит и доля, принадлежащая супруге должника в соответствии с п.7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**лот №4** – консольно-кассовая техника ЭКР 2102 - **начальная цена 675,00руб.**

**лот №5** – Принтер SHARP AR-5320D - **начальная цена 5400,00руб.**

**лот №6** – Sharp ARRP10 реверсивный автоподатчик документов - **начальная цена 9000,00руб.**

**лот №7** – Монитор-ЖК широкоформатный ASUS + системный блок ПЭВМ Владос + стереосистема Micrlab Solo-6C - **начальная цена 15750,00руб.**

**лот №8** – Монитор Acer x 223 WSD + системный блок - **начальная цена 4050,00руб.**

**лот №9** – Сервер ASUS - **начальная цена 2700,00руб.**

**лот №10** – Фасовочное оборудование ДЖУНИОР (полуавтомат фасовочно-упаковочный НОТИС 100В) - **начальная цена 90 000,00руб.**

**лот №11** – Машина фасовочно-шнековая с доз. 3-10кг (роз.) - **начальная цена 180 000,00руб.**

а Организатор торгов принимает задаток на специальный расчетный счет Смеречинского Евгения Александровича.

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества Смеречинского Евгения Александровича.

**2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Заявитель вносит на расчетный счет:

получатель – Джафаров Таиб Гумалат Оглы, ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40817810830003257164.

задаток в размере 10 % от начальной цены лота № \_\_\_\_, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Срок внесения задатка не позднее 20.02.2021г. 23-45

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными, и он не допускается к участию в торгах.

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли – продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли – продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли – продажи внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае предложение заключить договор купли – продажи будет направлено участнику торгов по лоту, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя.

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.8. Возврат средств в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель -  |  |
| Р. / сч. -  |  |
| Банк -  |  |
| БИК -  |  |
| Кор. / сч. -  |  |

**3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Организатором торгов итогов торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.8 настоящего Договора.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

 4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 4.4. Настоящий Договор составлен в двух аутентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Организатор торгов: Заявитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Джафаров Таиб Гумалат Оглы**, ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 408178108300032571641. |  |

**Финансовый управляющий**

**Джафарова Т.Г.О.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**