**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи имущества Джафарова Таиба Гумалат Оглы**

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Джафаров Таиб Гумалат Оглы,** именуемый в дальнейшем «**Продавец»,** **в лице финансового управляющего Клименко Дмитрия Ивановича,** действующегона основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края №А32-27194/2017 от 16.05.19г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, действующие в соответствии со статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, информационным сообщением о продаже имущества, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил в собственность имущество, указанное в лоте:

**лот №1** – Нежилое здание - Складская база (1 этажный склад литер Д), к.н. 23:43:0129001:35626, площадь 1 331,1кв.м., Нежилое здание - Складская база (1 этажный склад литер Е), к.н. 23:43:0129001:35627, площадь 740,2кв.м., Нежилое здание - Складская база (2 этажное административное здание литер А) к.н. 23:43:0129001:35619, площадь 224,6кв.м., Земельный участок, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - строительство и эксплуатация предприятия оптовой, мелкооптовой торговли, производственная зона (П), к.н. 23:43:0129001:833, площадь 4 770,00кв.м., все имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Автомобильная, 22 - **начальная цена 62 168 116,50руб.**

**лот №2** – Жилой дом (3 этажа, литер А, над/А, под/А), к.н. 23:43:0140009:270, площадь 552,9кв.м., Земельный участок, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, к.н. 23:43:0129042;53, площадь 664,00кв.м., все имущество расположено по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, 35 - **начальная цена 19 839 940,20руб.**

Решением Прикубанского районного суда г. Краснодара по делу №2-6978/2019 от 30.07.2019г. был произведен раздел совместно нажитого имущества между Джафаровым Таибом Гумалат Оглы и его супругой Джафаровой Халиды Амрула Кызы, за ними было признано право общей долевой собственности по ½ доли за каждым на недвижимое имущество и земельные участки, расположенные по адресам: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Автомобильная, 22 и Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Солнечная, 35.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-27194/2017 от 17.08.2020г. и Постановлением Пятнадцатого Арбитражного Апелляционного суда по делу №А32-27194/2017 от 14.10.2020г. утверждено положение о торгах по продаже имущества Джафарова Т.Г.О., в котором указано, что продаже подлежит и доля, принадлежащая супруге должника в соответствии с п.7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**лот №4** – консольно-кассовая техника ЭКР 2102 - **начальная цена 675,00руб.**

**лот №5** – Принтер SHARP AR-5320D - **начальная цена 5400,00руб.**

**лот №6** – Sharp ARRP10 реверсивный автоподатчик документов - **начальная цена 9000,00руб.**

**лот №7** – Монитор-ЖК широкоформатный ASUS + системный блок ПЭВМ Владос + стереосистема Micrlab Solo-6C - **начальная цена 15750,00руб.**

**лот №8** – Монитор Acer x 223 WSD + системный блок - **начальная цена 4050,00руб.**

**лот №9** – Сервер ASUS - **начальная цена 2700,00руб.**

**лот №10** – Фасовочное оборудование ДЖУНИОР (полуавтомат фасовочно-упаковочный НОТИС 100В) - **начальная цена 90 000,00руб.**

**лот №11** – Машина фасовочно-шнековая с доз. 3-10кг (роз.) - **начальная цена 180 000,00руб.**

1.2. Имущество, которое является предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности.

**2. Цена Договора**

2.1. Стоимость продаваемого Имущества, в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата стоимости продаваемого Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств (п. 2.1. настоящего Договора) на расчетный счет Джафарова Таиба Гумалат Оглы по следующим реквизитам:

получатель – Джафаров Таиб Гумалат Оглы, ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40817810530003229560.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ копейки), внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.3. С учетом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.), которые должны быть внесены в безналичном порядке на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания этого договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на счет Продавца всех денежных средств, указанных в настоящем разделе.

3.4. Покупатель вправе оплатить приобретенное имущество досрочно. Не допускается проведение расчета за приобретенное имущество путем зачета встречных требований.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденного выпиской из банка, обслуживающего расчетный счет Продавца.

**4.Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Продавцом полной оплаты за него. Передача имущества осуществляется Продавцом Покупателю по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Имущество по настоящему договору считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема-передачи уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента заключения настоящего договора, но не ранее полной оплаты по настоящему договору.

5.2. Переход права собственности регистрируется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое имущество несет покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. При неисполнении настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения обязательств по Договору.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

**10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Джафаров Таиб Гумалат Оглы**,  ИНН 231100211146, КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8619 ПАО СБЕРБАНК, БИК 040349602, Кор/сч 30101810100000000602, р/с 40817810530003229560. |  |

**Финансовый управляющий**

**Джафарова Т.Г.О.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.И. Клименко** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**