

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**об утверждении Положения о продаже имущества должника**

г. Салехард
22 декабря 2020 года

Дело № А81-5784-2/2020

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Полторацкой Э.Ю., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Коноваловой А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника Синько А. В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Тарасьева Павла Михайловича (11.07.1968 года рождения, СНИЛС: 053-427-402 36, ИНН 071307176272, адрес: Россия, ЯНАО, г. Ноябрьск, пр-кт. Мира, дом 71, квартира 42), в отсутствие представителей сторон,

У С Т А Н О В И Л :

Тарасьев Павел Михайлович обратился 10.07.2020 в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) и введении в отношении должника процедуры реализации имущества.

Определением суда от 10.07.2020 заявление оставлено без движения. Заявителю предложено в срок до 07.08.2020. устранить обстоятельства, послужившие основанием оставления заявления без движения.

Определением суда от 15.07.2020 заявление принято к производству. Судебное заседание назначено на 14.08.2020.

Решением суда от 14.08.2020 Тарасьев Павел Михайлович (11.07.1968 года рождения, СНИЛС: 053-427-402 36, ИНН 071307176272, адрес: Россия, ЯНАО, г. Ноябрьск, пр-кт. Мира, дом 71, квартира 42) признан несостоятельным (банкротом), в отношении Тарасьева Павла Михайловича введена процедура реализации имущества



сроком на пять месяцев, т.е. до 14.01.2021 года.

Финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий утвержден Синько Алексей Валерьевич (ИНН 720213067280, Номер регистрационной записи в Реестре арбитражных управляющих Союза «Эксперт»: № 91, Адрес для направления корреспонденции: 625048, г. Тюмень, а/я № 146), член Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ".

Соответствующее сообщение опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 151 от 22.08.2020.

Судебное заседание по рассмотрению отчета по результатам процедуры реализации имущества гражданина назначено на 25.12.2020 года

13.11.2020 посредством системы электронной подачи документов "Мой арбитр" Синько А. В. обратился в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением об утверждении Положения о прядке, об условиях и сроках реализации имущества Тарасьева Павла Михайловича.

Определением суда от 13.11.2020 г. заявление было оставлено без движения до 11.12.2020 г.

Определением суда от 19.11.2020 заявление принято к производству. Судебное заседание назначено на 22.12.2020.

Финансовый управляющий и должник в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Возражений относительно представленного на утверждение Положения о реализации имущества должника не представлено.

Учитывая, что неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело по существу в отсутствие сторон в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным

настоящим кодексом и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, с привлечением (оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения).

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном названным Законом (п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно п. 6 ст. 213.26 Закона о банкротстве о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как следует из представленных документов, 09.11.2020 в соответствии в пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» было принято решение об оценке имущества должника в виде Земельного участка, кадастровый (условный) номер 72:17:1206002:1255.

Стоимость вышеназванного имущества должника на основании оценки, проведенной финансовым управляющим самостоятельно, составила 155 276,4 руб.

Как следует из выводов по оценке имущества, наиболее приемлемым методом оценки управляющим признан сравнительный метод. Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка.

Судом установлено, что каких – либо разногласий по утверждению порядка продажи имущества гражданина Тарасьева Павла Михайловича не имеется.

Финансовым управляющим для утверждения представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащих Тарасьева Павла Михайловича, указанный порядок определен с учетом требований Закона о банкротстве, соответствует положениям статей 110, 111, 112, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества должника - гражданина, суд считает, что представленные финансовым управляющим Положения о порядке продажи имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований, в связи с чем может быть утверждено в редакции проекта финансового управляющего, с установлением начальной продажной цены имущества должника, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.1, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 148, 149, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Ходатайство финансового управляющего должника, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Тарасьева Павла Михайловича (11.07.1968 года рождения, СНИЛС: 053-427-402 36, ИНН 071307176272, адрес: Россия, ЯНАО, г. Ноябрьск, пр-кт. Мира, дом 71, квартира 42) в редакции финансового управляющего Синько А. В.

Утвердить начальную продажную цену продажи имущества гражданина в следующем размере:

	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ и лота с	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок кадастровый (условный) номер 72:17:1206002:1255 площадью 996 кв.м. Россия, Тюменская область, Тюменский район,	1	155 276,40

		Мальковское МО, 13,5-16 км. а/д Тюмень- Криводаново участок № 745		
--	--	--	--	--

Определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в апелляционном порядке не позднее 10 дней со дня его вынесения путем подачи апелляционной жалобы в Восьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

Разъяснить сторонам, что в соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Э.Ю. Полторацкая

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 08.06.2020 5:59:31
Кому выдана Полторацкая Элина Юрьевна