**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий (ф/у) Тимца Павла Борисовича  (02.06.1977, г.р. место рожд. Ленинград, адрес: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 51, корп. 1, кв. 123, ИНН: 781123841534, СНИЛС: 024-874-079 65), утверждённый Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-105403/2017 от 23.07.2018г. Чернышева Анастасия Сергеевна (ИНН: 781021009599, СНИЛС: 158-402-193 60) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме 20% от лота, для участия в торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества   
   Тимца Павла Борисовича в составе лота № 1 который проводится с 19.01.2021 на электронной площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом», размещенной в сети Интернет по адресу: [https://lot-online.ru](https://lot-online.ru/).
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
3. Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок, а именно с 19.01.2021 до окончания соответствующего периода проведения торгов, на спец. счёт Тимца П.Б.: №40817810755868490654 в ПАО «Сбербанк России », к/с № 3010810500000000653 , БИК 044030653, ИНН/ КПП (банка) 7707083893/ 784243001, в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества Тимца Павла Борисовича». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.
4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
5. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
6. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.
7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты и неустойки не начисляются.
8. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
9. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, который признан победителем торгов или является единственным участником торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий Тимца Павла Борисовича  (02.06.1977, г.р. место рожд. Ленинград, адрес: Санкт-Петербург, Рыбацкий пр., д. 51, корп. 1, кв. 123, ИНН: 781123841534, СНИЛС: 024-874-079 65)  Чернышева Анастасия Сергеевна (ИНН: 781021009599, СНИЛС: 158-402-193 60)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.С. Чернышева/  м.п. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Организатор торгов:** |