

ДОГОВОР на проведение торгов

г. Вологда

09.09.2020г.

Акционерное общество «ПАТП № 1» (160014, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мудрова, д. 31, ИНН 3525358391, ОГРН 1153525033023), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Калачев Алексей Игоревич (ИНН 352501559114, СНИЛС 062-776-471-89, телефон 89210682520, werf34@yandex.ru), член Союза "СРО АУ "Северо-Запада" (г. СПб, Шпалерная, д. 51, литер А, пом. 2-Н, №436, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 04.12.2017 по делу № А13-6222/2016, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ИНН/ОГРН: 3525388420/1163525100837 адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, оф. 210), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, согласно Положению о порядке и условиях продажи социально значимого имущества АО «ПАТП №1» (1 лот) посредством публичного предложения и Определению Арбитражного суда Вологодской области от 03.09.2020 по делу № А13-6222/2016.

1.2. Настоящий договор заключен на основании Положения о порядке и условиях продажи социально значимого имущества АО «ПАТП №1» посредством публичного предложения, утвержденного собранием кредиторов АО «ПАТП №1» 11.06.2020. Сторонам настоящего договора известно, что указанное решение собрания кредиторов обжаловано уполномоченным органом в лице Управления ФНС России по Вологодской области в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) АО «ПАТП №1» (А13-6222/2016). Определением Арбитражного суда Вологодской области от 03.09.2020 по делу № А13-6222/2016 заявление уполномоченного органа оставлено без удовлетворения. Упомянутое определение от 03.09.2020 может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд. Поскольку такой срок на момент заключения настоящего договора не истек, стороны пришли к соглашению считать настоящий договор незаключенным в случае, если Определение Арбитражного суда Вологодской области от 03.09.2020 по делу № А13-6222/2016 будет отменено судом апелляционной инстанции, а также об аннулировании результатов проведенных организатором торгов торговых процедур. В этом случае вознаграждение организатору торгов, предусмотренное п. 3.1 настоящего договора, не начисляется и не выплачивается, а понесенные организатором торгов расходы (п. 3.2. настоящего договора), связанные с организацией таких торговых процедур, не подлежат возмещению со стороны «Заказчика».

1.3.

1.4. 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Опубликовывает сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.6. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.7. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.8. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.9. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.

2.1.10. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.11. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.12. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 1.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.

2.2.2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.

2.2.3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.

2.2.4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.

2.2.5. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.2.6. Обеспечивает ознакомление с продаваемым имуществом заинтересованных, выразивших желание лично ознакомиться с имуществом.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За оказанные по Договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп. за каждые торги. При этом, услуги организатора торгов возмещаются за счет общества с ограниченной ответственностью «Каскад» (ОГРН 1173525041007, ИНН 3525417745, юридический адрес: 160004, Вологодская область, г. Вологда, ул. Мохова, дом 37, комн. 74).

3.2. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются за счёт имущества должника отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.

3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.4. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.5. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. и п. 3.2. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок проведения торгов с 04.09.2020 по 04.09.2021.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.

- 5.1.2. Текст объявлений о торгах.
5.1.3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.
5.1.4. Протокол о результатах торгов.
5.1.5. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
5.1.6. Акт об итогах проведения торгов.
5.1.7. Расчет вознаграждения организатора торгов.
5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

7.2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 Договора, является его единственным вознаграждением в связи с Договором и услугами. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

АО «ПАТП №1»
ИНН 3525358391
р/с 40702810509000000122
ЗАО "БАНК ВОЛОГЖАНИН", г.ВОЛОГДА,
к/с 30101810800000000760,
БИК 041909760.

Организатор торгов

ООО «Троя»
ИНН: 3525388420
банк: доп. офис №8638/029 ПАО Сбербанк
г. Вологда,
р/с: 40702810412000016352,
к/с: 30101810900000000644,
БИК: 041909644.

Конкурсный управляющий



/ Калачев А.И.

Директор



/ Березина Ю.А.