Соглашение № \_\_

об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

г. Благовещенск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Открытое акционерное общество «Агро-Союз Дальний Восток», именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице генерального директора Котёлкина Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Цедент уступает Цессионарию все свои права и все обязанности по Договору аренды № \_\_\_ находящегося в государственной собственности земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ года (далее Договор аренды), заключенному на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_ года между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Арендодатель) и Цедентом, на следующий земельный участок:

- с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,** из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства», местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Договор аренды зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, номер регистрационной записи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года.
2. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Цедентом Цессионарию в полном объеме, существовавшем на момент заключения настоящего соглашения, акт приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1. настоящего соглашения, отдельно сторонами не составляется.
3. В счет уступаемых прав и обязанностей по Договору аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего соглашения Цессионарий выплачивает Цеденту вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20%.

Оплата вознаграждения за уступку права аренды на земельный участок, указанный в п. 1 настоящего соглашения, производится Цессионарием путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента в течение 3 банковских дней с даты подписания настоящего соглашения и/или иным другим способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

1. С момента перехода прав аренды к Цессионарию, права аренды на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего соглашения, не находятся в залоге у Цессионария.

По соглашению сторон настоящего соглашения, залог в пользу Цедента в связи с неполным расчетом не возникает.

1. Цедент подписанием настоящего соглашения гарантирует, что:

- является единственным законным и надлежащим владельцем переданных прав и обязанностей по Договору аренды;

- передаваемые права ранее никому не отчуждены, субарендой, сервитутами не обременены;

- обязанности по Договору аренды исполнялись Цедентом надлежащим образом, какие-либо основания для изменения целевого использования земельного участка отсутствуют;

- осуществит все необходимые действия для проведения государственной регистрации настоящего соглашения.

 7. Земельный участок считается переданным Цедентом со дня государственной регистрации настоящего соглашения.

8. Цедент обязуется передать Цессионарию Договор аренды в течение 2-х рабочих дней после государственной регистрации настоящего соглашения.

 9. За просрочку оплаты вознаграждения, предусмотренного п. 4 настоящего соглашения, Цедент вправе потребовать от Цессионария уплаты пени в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от несвоевременно оплаченной части вознаграждения за каждый день просрочки.

 10. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (Управлении Росреестра) и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

 11. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения, стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

1. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Цедента, другой - у Цессионария, один экземпляр передается для государственной регистрации и хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (Управлении Росреестра).

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Цедент:**

**ОАО «Агро-Союз ДВ»**

Юридический адрес: Амурская область, Ивановский район, с. Ерковцы, ул. Гагарина, д. 19/1

ИНН 2816007903

р/с 40702810103010102800 в Дальневосточном Банке ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск

БИК 040813608

**Генеральный директор ОАО «Агро-Союз ДВ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Котёлкин**

м.п.

**Цессионарий:**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м.п.