

## Жилой дом (1/2 доли)

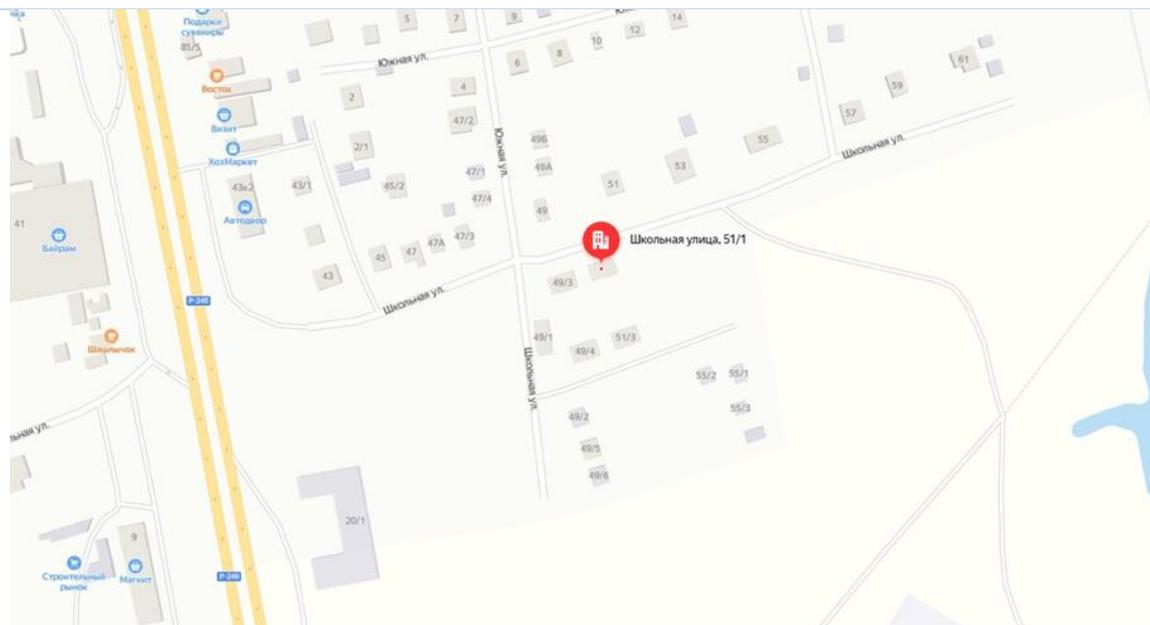
Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Булгаковский, с. Булгаково, ул. Школьная 51/1.

<b>Условия приобретения</b>	Форма проведения торгов: Аукцион. Текущая стоимость: 1 530 000.00 руб. Дата окончания приема заявок: 11.01.2021 22:00.
<b>Описание объекта</b>	<p>Предлагаем (единым лотом)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1/2 доли в праве собственности на недвижимое имущество: здание, назначение: жилой дом, 1-этажный, общая площадь 108 кв.м., кадастровый № 02:47:030103:234;</li><li>• 1/2 доли в праве собственности на недвижимое имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, общая площадь 600 кв.м., № 02:47:030103:223, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Булгаковский, с. Булгаково, ул. Школьная 51/1.</li></ul> <p>Село находится на правом берегу реки Уршак в 21 км к югу от окраин Уфы. На юго-западе примыкает к лесному массиву. Через село проходит автодорога Р-240 Уфа — Оренбург, в селе от неё отходит автодорога в Белорецк и Магнитогорск, а также местные автодороги в Енгальшево (на Чишмы) и в Подлубово / Бузовьязы. В 8 км к северу от села находится аэропорт Уфа, вблизи него расположена ж.-д. станция Уршак на линии Уфа — Оренбург. В селе есть микрорайон Аэропорт, возводится новый микрорайон Новобулгаково.</p>
<b>Перспективы развития объекта</b>	Село перспективное, имеется вся инфраструктура для комфортной и спокойной жизни. Окружающая застройка – малоэтажные жилые дома, объекты социально-культурной инфраструктуры, плотность застройки – высокая.

Фото объекта



**Расположение  
объекта на карте**



**Контактная  
информация**

Корник Анна Владимировна

89221737822

fateeva@auction-house.ru