## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве СОБСТВЕННОСТИ Обществу с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «промстройпроект»

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», сокращенное наименование – ООО «Проектное бюро «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».Место нахождения: 115035, г. Москва, наб. Раушская, д. 28Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (916) 068-53-46,  e mail: armen.zaskharyan@open.ru |
| Собственник имущества: | Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», сокращенное наименование – ООО «Проектное бюро «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».Место нахождения: 115035, г. Москва, наб. Раушская, д. 28 ОГРН 1037739902771 ИНН7709509295 КПП 770501001 |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ №1»): | нежилое здание (назначение – нежилое), кадастровый номер №77:01:0002022:1068, этажность 2 (два) в том числе подземных 0, общей площадью 430,3 (четыреста тридцать целых и три десятых) кв.м., адрес (местонахождение): г. Москва, наб. Раушская, д. 28,  расположенное на земельном участке с кадастровым номером № 77:01:0002022:2935, категория земель: земли населенных пунктов, вид разращённого использования: объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7), площадью 356 +/-5 (триста пятьдесят шесть) кв.м. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«17» февраля 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена реализации («ЛОТ №1»): | 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Минимальная цена реализации («ЛОТ №1»): | 55 000 000 (Пятьдесят пять миллионов) рублей, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТ №1»): | Шаг аукциона на повышение: 1,5% (Одна целая пять десятых процента) от стартовой цены, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка («ЛОТ №1»): | Задаток вносится в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены лота, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «проектное бюро «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»:Место нахождения: 115035, г. Москва, наб. Раушская, д. 28ИНН 7709509295 КПП 770501001ОГРН 1037739902771р/с 40702810901700006599в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, с кадастровым номером: 77:01:0002022:1068, расположенное по адресу: г. Москва, наб. Раушская, д. 28 |
| Дата и время начала приема заявок: | «18» января 2021 года в 17:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «16» февраля 2021 года в 17:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «16» февраля 2021 года в 18:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «17» февраля 2021 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:- не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;- ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;- ни один из участников не сделал предложение о цене;- участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).3. В случае признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи может быть заключен с участником Аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации. 4. Недвижимое имущество имеет следующие ограничения (обременения):  - Объект культурного наследия (дата государственной регистрации 11.09.2018, номер государственной регистрации 77:01:0002022:1068-77/011/2018-4, срок бессрочно, в пользу Департамента культурного наследия г. Москвы.) Основание государственной регистрации: Приказ об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом И.В.Целибеева - М.А.Арсентьева, 1789 г., 1802 г.,1835 г., 1892 г.", № 414, выдан 31.05.2018 Департаментом культурного наследия города Москвы.  Охранное обязательство от 26.12.2013 №и 84105-2013 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом И.В. Целибеева - М.А. Арсентьева, 1789 г., 1802 г., 1835 г., 1892 г.", расположенного по адресу: г. Москва, Раушская наб., д. 28, утв. Приказом Мосгорнаследия от 31.05.2018 N 414.  Охранное обязательство от 26.12.2013 №и 84105-2013 (Приложение № 2 к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора согласно п. 7 ст. 47.6, ст. 48 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»:  Обязательство Покупателя по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения является существенным условием Договора (п.10, ст. 48 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»).  Земельный участок имеет следующие ограничения:  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 77.01.0.254, Приказ Росохранкультуры № 196 от 26.10.2010;  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановление № 691-ПП от 04.12.12 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения»;  - согласно Приказу Мосгорнаследия от 31.05.2018 N 414 земельный участок находится в зонах:  охранная (объединенная охранная) зона N 81 (ПП Москвы от 16.12.1997 г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)");  зона строгого регулирования застройки N 1 (ПП Москвы от 7.07.1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)");  зона регулирования застройки N 1 (ПП Москвы от 7 июля 1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)");  зона охраняемого ландшафта N 1 (ПП Москвы от 7 июля 1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)");  зона охраняемого культурного слоя N 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)");  - Водоохранная зона – охрана и реабилитация водных объектов, использование земельного участка в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в соответствии с Договором аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-01-046280 от 04.02.2015г.  В отношении недвижимого имущества имеется неисполненное Мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражного суда г. Москвы от 22.10.2018 в рамках дела № А40-55124/18-50-397, по иску Департамента культурного наследия города Москвы об изъятии у Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» (ОГРН/ИНН 1037739902771/7709509295) недвижимого имущества – объекта культурного наследия, о том, что ООО «Проектное бюро «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» как Ответчик обязуется выполнить следующие действия в установленные мировым соглашением сроки:  1.1.) На основании задания Истца разработать проектную документацию по сохранению Объекта и согласовать ее в установленном порядке в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия с Истцом в течение 6 месяцев с даты вступления в законную силу определения суда об утверждении настоящего мирового соглашения;  1.2.) Провести работы по сохранению Объекта, предусмотренные проектной документацией, указанной в пункте 1.1 мирового соглашения по разрешению Истца, представить Истцу отчетную документацию о выполнении работ по сохранению Объекта и получить у Истца акт приемки выполненных работ в течение 18 месяцев после выполнения пункта 1.1 мирового соглашения.  Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации №77:01:0002022:1068-7/011/2017-1 от 04.09.2017 года.  Земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, принадлежит Продавцу на праве аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка №М-01-046280 от 04.02.2015 года.  Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на недвижимое имущество в силу п. 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего извещения