

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2020 года

**Конкурсный управляющий ООО «РИФ»** (ОГРН 1047855078864, ИНН 7842303376, юридический адрес: Санкт-Петербург, Синопская наб. д. 50А, Литер А, офис 201, далее - Должник) Александров Святослав Игоревич (ИНН 780422118064, СНИЛС 072-498-223-83), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.11.2020г. по делу №А56-128421/2019, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Грант Консалт»** (ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, юридический адрес: г. СПб, Гаражный пр., д. 3 лит. а, пом. 5н каб. 2), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии в действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника ООО «РИФ», утвержденного решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.11.2020г. по делу №А56-128421/2019 (далее – Положение);

- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;

- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

### 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

### 3. Порядок расчетов

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3. Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной

площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

3.4. В случае, если Должником не оплачено вознаграждение и не компенсированы расходы организатора торгов, затраченные на проведение торгов по продаже Имущества Должника, в том числе после ликвидации Должника, расходы и вознаграждение обязуется компенсировать конкурсный управляющий из своих личных денежных средств.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

#### 6. Реквизиты сторон

**Заказчик**  
**Конкурсный управляющий**  
**ООО «РИФ»**

ИНН 7842303376, ОГРН 1047855078864

Юридический адрес: Санкт-Петербург,  
Синопская наб. д. 50А, Литер А, офис 201

**Исполнитель**  
**ООО «Грант Консалт»**

ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737

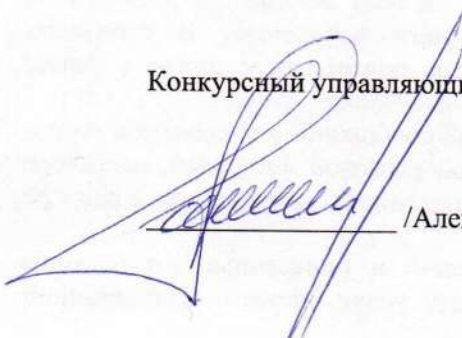
Юридический адрес: 192289, г. Санкт-Петербург,  
Гаражный проезд, д. 3, Литера А, помещение 5Н,  
кабинет 2

E-mail: [konsalt\\_grand@mail.ru](mailto:konsalt_grand@mail.ru)


тел. +79602358628

Банковские реквизиты: ООО «Грант Консалт»  
Банк Филиал «Санкт-Петербургский» АО  
«Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург  
расчетный счет 40702810832130002974  
к/счет 30101810600000000786,  
БИК 044030786

Конкурсный управляющий

  
/Александров С. И. /

Генеральный директор

  
/Тяжлов Д.В. /

