

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

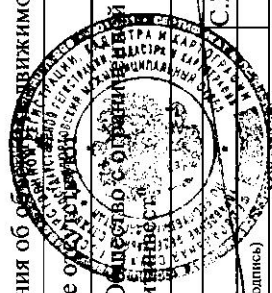
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела:	Всего листов выписки:
17.07.2017		05:45:000014:133	
Кадастровый номер:			
Номер кадастрового квартала:		05:45:000014	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		05-05-13/001/2006-250	
Адрес: Республика Дагестан, г Кизилюрт, ул пл.Героев, д 1			
Площадь, м²:		294.6	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание кафе-магазина	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		6484626.20	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		05:45:000014:95	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ООО Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "КредитИнвест"	
Государственный регистратор		С.И.Тагиров	
		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

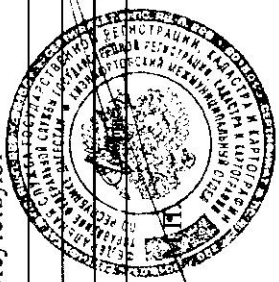


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела: _____
17.07.2017		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		05:45:000014:133

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Кредитинвест". ИНН 0546016675. ОГРН 1020500000223.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 05:45:000014:133-05/013/2017-4, 17.07.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка со зданием кафе-магазина от 29.06.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	С.И. Тагиров
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

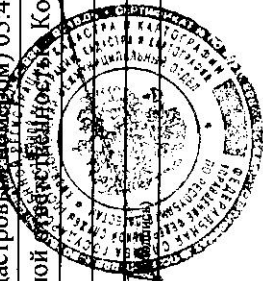
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № 17.07.2017	Раздела _____	Всего листов выписки: _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	05:45:000014:95	

Номер кадастрового квартала:	05:45:000013
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Дагестан, г. Кизилюрт, пл. Привокзальная, площадь "Героев" - I
Площадь:	375 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1060626.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:45:000014:133
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здание кафе-магазина
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 05:45:000014:104.
Получатель выписки:	ООО Общество с ограниченной ответственностью "Кредитинвест" Коммерческий банк "Кредитинвест"

Государственный регистратор	С.И. Тагиров <small>(инициалы, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>	



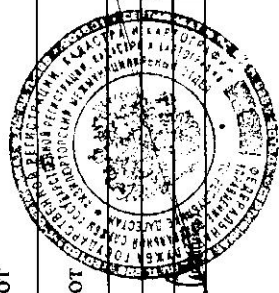
М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела _____
17.07.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	05:45:000014:95 ✓

1. Владелец (правообладатель):	Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Кредитинвест". ИНН 0546016675. ОГРН 1020500000223.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 05:45:000014:95-05/013/2017-3, 17.07.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка со зданием кафе-магазина от 29.06.2017 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



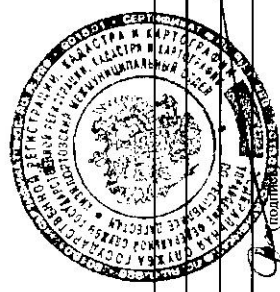
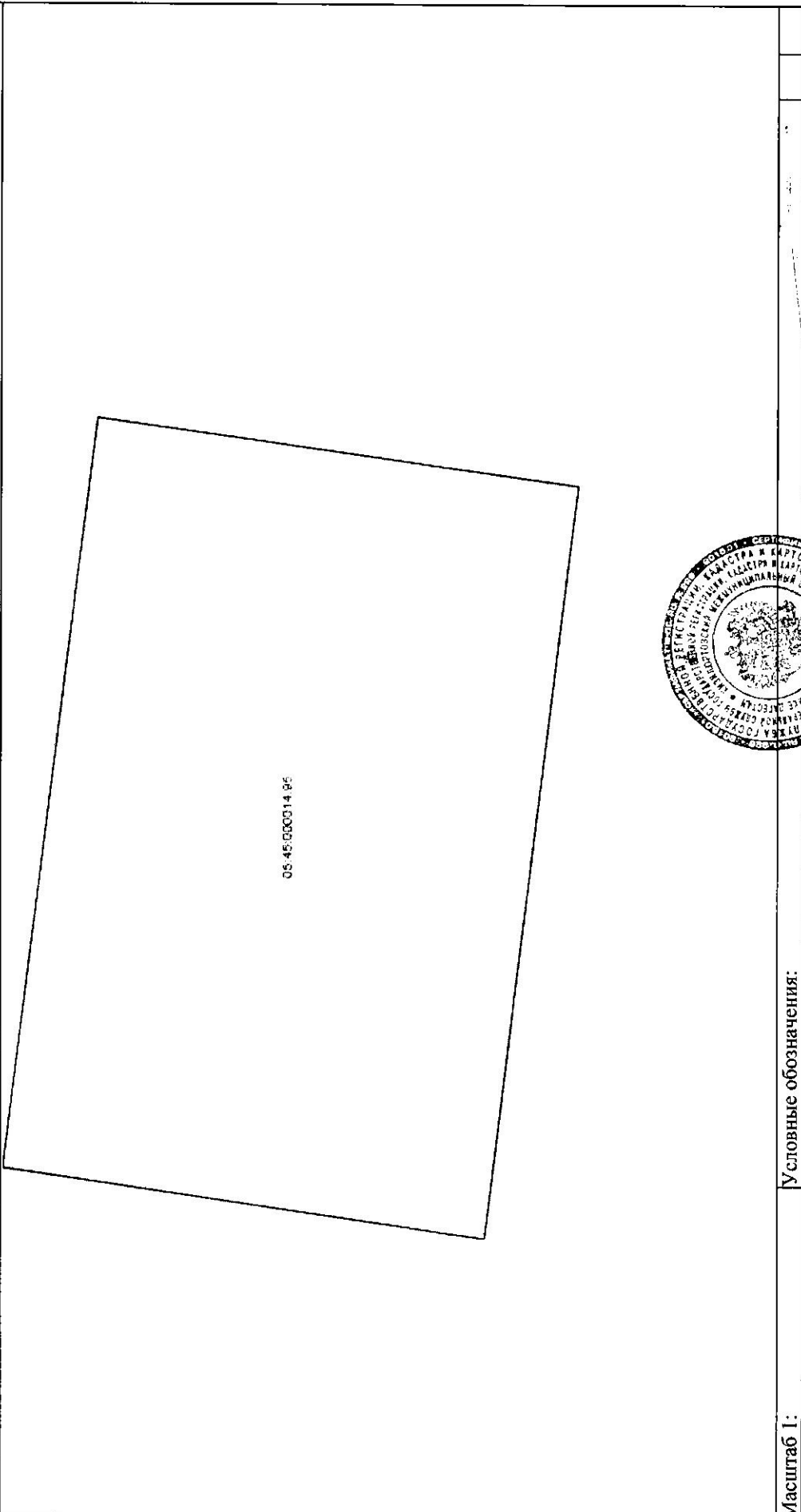
Государственный регистратор	С.И. Тагиров
(полное наименование должности)	(инициала, фамилия)

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>17.07.2017</u> Раздела _____	Всего листов раздела _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>05:45:000014:95</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
С.И. Тагиров	
(полное наименование должности)	
(инициалы, фамилия)	



федеральное
бюро технической
инвентаризации

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Филиал по Республике Дагестан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание	Кафе-магазин
район	
город	Кизилюрт
улица	площадь Героев

Инвентарный

Реестровый №35



"А"

Здание банка

2КН

Парк

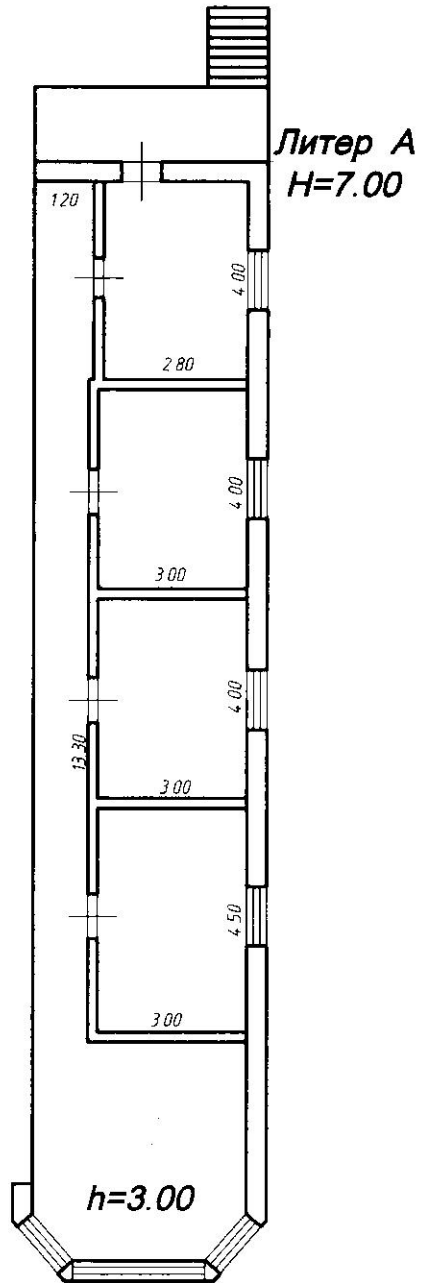
H=7.0

площадь Героев

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ	
ПО ПЛОЩАДИ	107
САМЫЙ	107

ГРПТУП, Ростехинвестарендеринг
Москва 129
2. Кузнецов
площадь Героев
1
2

План 2-го этажа



Наименование организации: ОТД ПР 51, Ростехинформуправление	
История изменений: по поручению	
Директор:	<i>Муромов</i>
Инженер:	<i>А. С. Сергеев</i>
Лист 1	из 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

дата	литер	этаж	номер по плану	назначение помещений	общая площадь	ж и л ы е		Торговые		Прочие		высота	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
17.2009	"А"	1	1	Магазин	17.7			17.7				3.0	
			2	Кабина	10.7			10.7					
			3	Кабина	7.0			7.0					
			4	Кабина	6.7			6.7					
			5	Кабина	6.4			6.4					
			6	Сан.узел	2.8					2.8			
			7	Кухня	25.8			25.8					
			8	Коридор	10.9					10.9			
			Итого:	88.0			74.3	13.7					
		2	1	Коридор-фойе	38.8				38.8		3.0		
	2		Кабина	13.5			13.5						
	3		Кабина	12.0			12.0						
	4		Кабина	12.0			12.0						
	5		Кабина	11.2			11.2						
			Итого:	87.5			48.7	38.8					
			Итого общее:	175.5			123.0	52.5					

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименования ограждений и сооружений	Материал конструкций	размеры		Площадь (м2) Объем (м3)	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Поправки клим.	Восстановительная стоимость (руб)	% износа	Действительная стоимость (руб)
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

Общая стоимость

В ценах данного года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2009	39098	39098					39098	39098

«06 » 07 2009г.

Исполнил.....(Мусаева Л.А.)

« 06 » 07 2009г.

Проверил.....(Мусаева Л.А.)

« 06 » 07 2009г.

Начальник.....(Мусаев К.У.)

Отметка о последующих обследованиях
Копия снята

Дата обследования	«... ..»	«.....».....	«.....».....
Обследовал			
Проверил			
Директор			