

Договор купли-продажи № ____
заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества
ООО «Пятый элемент» от __.__.202__ г.

г. _____

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Пятый элемент», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 16.07.2018 г. по делу № А21-1511/2018, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Пятый элемент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем по лоту № __, принимает и оплачивает следующее имущество:

_____ (далее по тексту – «имущество»).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременения в отношении имущества, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ (_____) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей __ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Чек контрольно-кассового аппарата на суммы окончательного расчета, а так же ранее полученного задатка, реализации (зачет аванса) направляется Продавцом в электронной форме средствами оператора фискальных данных (ОФД) на номер телефона или адрес электронной почты Покупателя, указанные в реквизитах настоящего Договора.

В случае отсутствия номера телефона или адреса электронной почты Покупателя, чек контрольно-кассового аппарата пробивается в бумажной форме и направляется Покупателю почтовым отправлением по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Прием - передача имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня поступления денежных средств согласно разделу 2 настоящего договора.

3.2. Имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор.

Договор купли-продажи № ____
заключенный на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества
ООО «Пятый элемент» от __.__.202__ г.

г. _____

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Пятый элемент», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 16.07.2018 г. по делу № А21-1511/2018, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества ООО «Пятый элемент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «Пятый элемент», обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора:

- Право требования ООО «Пятый элемент» к _____ в размере _____ рублей (_____), подтвержденное следующими документами:

- 1) _____
- 2) _____

1.2. Право Продавца, как кредитора, переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые указаны в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Полная стоимость права требования, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей (_____ рублей __ копейка).

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное право никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. Расчеты за право требования по данному договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Срок оплаты стоимости права требования по настоящему договору составляет тридцать дней со дня заключения настоящего договора. Ранее внесенный покупателем задаток в размере _____ рублей (_____), засчитывается в счет исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Указанная в п. 1.3. настоящего договора цена установлена по результатам продажи права требования ООО «Пятый элемент» на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Моментом исполнения обязательств Покупателем по оплате права требования ООО «Пятый элемент» к _____, указанного в п. 1.1 настоящего договора, является момент поступления денежных средств Покупателя в размере, предусмотренном в пункте 1.3 настоящего договора, за вычетом внесенного задатка в сумме _____ рублей (_____), на расчетный счет Продавца.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Право требования по обязательству, указанному в п. 1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

3.2. В течение пяти дней с момента поступления денежных средств Продавец передает Покупателю все необходимые документы, подтверждающие передаваемое по настоящему договору право требования, а именно:

- 1) _____
- 2) _____

