АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Компания Холидей» (ОГРН 1045402463831, ИНН 5406277570, адрес: 630559, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, 12 А) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Кузнецова Т. И. (почт. адрес: 630102, г. Новосибирск, а/я 102, per. номер в реестре 17455, ИНН 540600300238, СНИЛС 124-390-074 33, член Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4, тел. т. (383) 383-00-05, novosibsro.ru).) (далее - КУ), действующий на основании Арбитражного суда Новосибирской области от 28.02.2019 г. по делу №А45-10393/2017, сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП). **Нач. цена НДС не облагается.**

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот 15:** Помещение, назн.: нежилое, пл. 7569,6 кв.м, этаж: подвал, 1, 2, по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, д. 61/1, пом. п001-п004, п008-п010, п012, п018-п025, п027, п050-п074, 1079-1080, 1200-1257, 2055-2062, 2100-2122, кад. №: 70:21:0200018:4672, со следующими неотделимыми улучшениями: автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая система пожаротушения, телефонные сети, охранная сигнализация, пожарная сигнализация СОУЭ, система видеонаблюдения, локально вычислительная сеть, система контроля доступа, система вентиляции; обременение помещения: аренда (в том числе, субаренда), сроком по 12.11.2017 согласно Выписке из ЕГРН от 17.07.2020; Доля в праве собственности (48/100) на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Оптовые базы и склады, крупные торговые комплексы, магазины, пл. 15 000 кв.м, по адресу: Томская обл., г. Томск, ул. Герцена, 61/1, кад. №: 70:21:0200018:5591, с благоустройством территории, (устройство асфальтобетонного пандуса). **Нач. цена Лота 15 – 194 379 675,48 руб.**

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 по 18:00 часов, тел: 8 (923)2285074 (Василенчук Артем), а также у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8 (383) 319-41-41.

**Начало приема заявок – 25.01.2021 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарных день – к/день. Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 5 (пять) к/дней, действует начальная цена; с 2-го по 4-й периоды – 5 (пять) к/дней, цена снижается на 5 (пять) % от нач. цены лота установленной на повторных Торгах. Минимальная цена продажи Лота составляет **161 983 062,90 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810600290002799, ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский», к/с 30101810400000000783, БИК 045004783.