**Договор о задатке**

Место заключения договора: город Москва.

Дата заключения договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий Сухосыровой Светланы Алексеевны Иванчак Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от «21» октября 2015 г. дело № А45-18512/15 и Определения Арбитражного суда Новосибирской области от «17» сентября 2020 г. по делу № А45-18512/15, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов, которые состоятся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2020 года, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» следующего имущества Сухосыровой Светланы Алексеевны:

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок расчетов.**

2.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств в российских рублях по реквизитам:

счет получателя: 40817810738040367129

Банк получателя: Московский банк ПАО "Сбербанк" Доп.офис №9038/01764

Кор/счет банка: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

Получатель: Сухосырова Светлана Алексеевна

Назначение платежа: "Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества Сухосыровой С.А., лот №1".

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка за участие в аукционе».

**3. Права и обязанности сторон:**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, а также Заявитель не признан победителем торгов, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

**4. Ответственность сторон:**

4.1. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения организатора торгов. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районном суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

**Организатор торгов: Заявитель:**

Финансовый управляющий

Сухосыровой Светланы Алексеевны

Иванчак Иван Иванович

ИНН 575307795315

счет получателя: 40817810738040367129

Банк получателя: Московский банк

ПАО "Сбербанк" Доп.офис №9038/01764

Кор/счет банка: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванчак

М.П.