**ДОГОВОР купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | 21.01.2021г. |

Моисеева Марина Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Мажова Андрея Борисовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 05.02.2019г. (дело №А50-21526/2018), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь «Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – должника», заключили настоящий договор о следующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять нижеуказанное недвижимое имущество, именуемое далее – Имущество, составлявшее Лот №1 в ходе открытых торгов, проведенных в электронной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества |
| 1 | Земельный участок под жилой дом площадью 992,0 кв.м. (кад.номер 59:01:3211500:2) и расположенное на нем здание жилое площадью 31,5 (кад.номер 59:01:3211500:26) |

**2. Стоимость имущества, порядок его оплаты и передачи**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель обязуется оплатить за приобретаемое Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

**3. Порядок передачи имущества и переход права собственности**

3.1. Имущество, а также вся имеющаяся у Продавца документация должна быть передана Покупателю по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента полной оплаты Покупателем его стоимости согласно разд.2 Договора.

3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении его действия. Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия Договора не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться в письменной форме.

5.4. Покупатель обладает полной и достоверной информацией о состоянии приобретаемого Имущества, которое отражено в том числе в отчете об оценке от 30.08.2016г., претензий по техническому состоянию и комплектности приобретаемого Имущества Покупатель Продавцу не предъявляет.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

5.7. Во всем остальном, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Моисеева Марина Александровна  614030, г. Пермь, ул. Барнаульская д.7, кв.9  ИНН 590708431157 | **Покупатель:** |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мажов А.Б./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |