

ДОГОВОР АГЕНТИРОВАНИЯ №МЛЭ/РИ-Т/01

город Хабаровск

«07» декабря 2020 года

Гр-ка Матусевич Людмила Эдуардовна в лице финансового управляющего Постникова Николая Георгиевича, действующего на основании определений Арбитражного суда Хабаровского края по делу №А73-4268/2018 от 19.06.2020г., 22.07.2020г., именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Арис» в лице директора Лопатиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Агент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Матусевич (Бугай) Людмиле Эдуардовне, утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 25.11.2020г. по делу № А73-4268/2018, заключили настоящий Договор о следующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Принципал поручает Агенту, а Агент обязуется от своего имени и за счет Принципала обеспечить продажу на открытых Торгах (Аукционе, торгах посредством публичного предложения), посредством электронной торговой площадки – свободного от ограничений (арестов) имущества:

Лот №1 в составе 1.1. Земельный участок 630 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Краснодар, с/т «№13», ул.Седина, 291; вид разрешенного использования – для садоводства, кадастровый номер 23:43:0106013:291; 1.2. Здание жилое, 30 кв.м, этажность 1, адрес: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский округ, с/т «№13», ул.Седина, дом№291, кадастровый номер 23:43:0106013:1950

1.2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи (далее – Имущество), принадлежит должнику на праве собственности.

1.3. В целях реализации обязанности, установленной в пункте 1 настоящей статьи, Агент обеспечивает организацию и проведение открытых Торгов по реализации Имущества (далее – Торги).

Договор купли-продажи Имущества, заключаемый в результате исполнения Агентом указанной в пункте 1 настоящей статьи обязанности (далее - Договор купли-продажи), заключается между Принципалом и победителем Торгов (далее – Покупатель).

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Обеспечить продажу Имущества на Торгах по цене не ниже стоимости Имущества, установленной Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего Матусевич (Бугай) Людмиле Эдуардовне, утвержденного определением Арбитражного суда Хабаровского края от 25.11.2020г. по делу № А73-4268/2018.

2.1.2. Исполнить поручение Принципала, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора (далее – Поручение), в соответствии с указаниями Принципала, установленными настоящим Договором, на условиях, наиболее выгодных для Принципала. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Агент вправе отступить от указаний Принципала.

2.1.3. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

2.1.4. При необходимости привлекать Принципала или представителей Принципала к выполнению Поручения.

2.1.5. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) на организатора торгов (аукциона) по продаже имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

2.1.6. В целях выполнения Поручения исполнять обязанности, возложенные на организатора торгов Положением о торгах.

2.1.7. В целях выполнения Поручения привлекать для исполнения договора лиц, уполномоченных и аккредитованных электронной торговой площадкой.

2.1.8. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Агент в целях исполнения Поручения не вправе заключать субагентский договор.

2.3. Принципал обязан:

2.3.1. Обеспечить Агенту всеми необходимыми документами для исполнения Поручения.

2.3.2. Выплатить Агенту вознаграждение, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения, в порядке и в сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.3.3. Самостоятельно за свой счет опубликовать объявление о проведении торгов (аукциона, публичного предложения) в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 5.4, 5.8 Положения о торгах.

2.3.4. Производить оплату услуг электронной торговой площадки в соответствии с установленными тарифами: 7000 рублей за проведение одной процедуры торгов, или согласно тарифа ЭТП.

2.3.5. Обеспечить возможность (организовать) осмотр имущества любым потенциальным участникам торгов. Порядок, сроки и условия осмотра указываются в сообщении о торгах.

2.3.4. Исполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Положением.

Статья 3. Цена Договора. Расчеты

3.1. За выполнение Поручения Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 2% процента от продажной цены имущества, установленной по результатам торгов и указанной в протоколе об итогах торгов. Денежные средства, указанные в первом абзаце настоящего пункта, уплачиваются Принципалом Агенту в срок не позднее одного месяца с момента заключения договора купли-продажи с Покупателем.

3.2. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала после опубликования

объявлений о проведении Торгов в соответствии со статьей 28, пунктом 6 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и пунктами 5.4, 5.8 Положения о торгах, но не позднее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки.

3.3. Если настоящий Договор прекращает действие по инициативе Принципала менее чем за десять дней до даты проведения Торгов (аукциона), Принципал обязан возместить Агенту понесенные им при исполнении Поручения издержки и выплатить агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи.

3.4. Если Поручение не исполнено по причинам, зависящим от Принципала, Принципал обязан выплатить Агенту агентское вознаграждение, установленное пунктом 3.1. настоящей статьи, а также возместить расходы, связанные с выполнением Поручения.

Статья 4. Ответственность Сторон. Разрешение споров

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим Договором и Положением.

4.2. Действия Сторон в случае нарушения Покупателем Договора купли-продажи, а также ответственность Сторон и Покупателя за нарушение Договора купли-продажи регулируются законодательством Российской Федерации и Положением, а отношения между Принципалом и Покупателем – также Договором купли-продажи.

4.3. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае, если в результате переговоров Стороны не придут к согласию, а также в случае, если одна из Сторон уклоняется от переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Хабаровского края в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть прекращен по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, а также по соглашению Сторон.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут быть внесены по соглашению Сторон, составленному в письменной форме, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, - в ином порядке.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.4. Положение является обязательным для Сторон.

5.5. В части, не урегулированной настоящим Договором и Положением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан ЭП.

Агент:

Принципал:

ООО «Арис»
ИНН/КПП 2721162474 / 272101001
680020, г.Хабаровск, пер.Облачный, 62а-25
Тел. 8924-2120-0235; arisdv@mail.ru
р/с 40702810808010021171
в ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г.Хабаровск
к/с 30101810908130000704, БИК 040813704

Матусевич Людмила Эдуардовна
ИНН 280101113889, СНИЛС 056-181-798 78
Адрес регистрации: г.Краснодар, Византийская, 6-54

Почтовый адрес: 680013, г.Хабаровск, а/я 806
р/с 40817810170001239985
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г.Хабаровск
БИК 040813608, к/с 30101810600000000608

Директор

Финансовый управляющий

Лопатина Т.А.
Лопатина Т.А.

Постников Н.Г.
Постников Н.Г.

