|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926, ОГРН 1127746179494, 119311, г. Москва, ул. Крупской, 4, 2)** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 13149), члена САУ «Саморегулируемая организация «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2.) адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 4, офис 1, lawyer42@inbox.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2019г. по делу № А40-176593/19-71-185 Б , сообщает о проведении **22.01.2021 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 9 час. 00 мин. (время мск) 6.12.2020 г. по 20.01.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **21.01.2021 г. в 11 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Инвестбанк» ОАО** (далее – Имущество, Лот, Лоты): **Лот №1 – Объекты недвижимости, находящиеся по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, д. Семенково, мкр-н 8, ул. Сиреневая д.10:** Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 1816,8 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:37319, земельный участок, кадастровый номер 50:20:0041133:511, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4867 кв. м., адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, вблизи д. Семенково, уч.15., газопровод-ввод низкого давления, протяженность 10 м., кадастровый номер 50:20:0041111:212, сооружение 2, кабель электроснабжения 99 м., кадастровый номер 50:20:0041110:704, сооружение 3, водопровод протяженностью 45 м., кадастровый номер 50:20:0041110:761, сооружение 1, канализация, протяженностью 64 м., кадастровый номер 50:20:0041110:699, сооружение 4, ливневая канализация. 275 м., кадастровый номер 50:20:0041110:517, сооружение 5, слаботочная канализация. 34 м., кадастровый номер 50:20:0020205:236, сооружение 6. **Нач. цена Лота № 1 – 297 657 000,00 руб. (НДС не облагается). Лот №2 - Объекты недвижимости, находящиеся по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, д. Семенково, мкр-н 8, 9 ул. Сиреневая д.12**: Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 2114,5 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:38172, земельный участок, кадастровый номер 50:20:0041133:510, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4999 кв. м., адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, вблизи д. Семенково, уч.17, газопровод-ввод низкого давления, протяженность 10 м., кадастровый номер 50:20:0041110:578, сооружение 2,кабель электроснабжения 34 м., кадастровый номер 50:20:0041110:660, сооружение 3, водопровод протяженностью 46 м., кадастровый номер 50:20:0041110:710, сооружение 1, канализация, протяженностью 123 м., кадастровый номер 50:20:0000000:296, сооружение 4, ливневая канализация 131 м., кадастровый номер 50:20:0000000:585, сооружение 5, слаботочная канализация, 34 м., кадастровый номер 50:20:0041110:566, сооружение 6. **Нач. цена Лота № 2 – 345 004 650,00 руб. (НДС не облагается).** Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, по адресу места нахождения: тел 8 (495) 799-97-77 (ФИО: Воронин Дмитрий Вадимович, Привалова Юлия Викторовна), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00) informmsk@auction-house.ru. Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926): № **40702810752800000136** в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве: БИК 044525157, к/с 30101810700000000187. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 22.01.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **11.03.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 27.01.2021г. по 09.03.2021г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **10.03.2021г.** в 11 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40702810952800000127 в в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве: БИК 044525157, к/с 30101810700000000187.** |