|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926, ОГРН 1127746179494, 119311, г. Москва, ул. Крупской, 4, 2)** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 13149), члена САУ «Саморегулируемая организация «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2.) адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная, д.12, подъезд 4, офис 1, lawyer42@inbox.ru), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.11.2019г. по делу № А40-176593/19-71-185 Б , сообщает о проведении **22.01.2021 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).  Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 9 час. 00 мин. (время мск) 6.12.2020 г. по 20.01.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **21.01.2021 г. в 11 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Инвестбанк» ОАО** (далее – Имущество, Лот, Лоты): **Лот №1 – Объекты недвижимости, находящиеся по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, д. Семенково, мкр-н 8, ул. Сиреневая д.10:** Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 1816,8 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:37319, земельный участок, кадастровый номер 50:20:0041133:511, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4867 кв. м., адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, вблизи д. Семенково, уч.15., газопровод-ввод низкого давления, протяженность 10 м., кадастровый номер 50:20:0041111:212, сооружение 2, кабель электроснабжения 99 м., кадастровый номер 50:20:0041110:704, сооружение 3, водопровод протяженностью 45 м., кадастровый номер 50:20:0041110:761, сооружение 1, канализация, протяженностью 64 м., кадастровый номер 50:20:0041110:699, сооружение 4, ливневая канализация. 275 м., кадастровый номер 50:20:0041110:517, сооружение 5, слаботочная канализация. 34 м., кадастровый номер 50:20:0020205:236, сооружение 6. **Нач. цена Лота № 1 – 297 657 000,00 руб. (НДС не облагается). Лот №2 - Объекты недвижимости, находящиеся по адресу Московская обл., Одинцовский р-н, д. Семенково, мкр-н 8, 9 ул. Сиреневая д.12**: Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 2114,5 кв. м., кадастровый номер 50:20:0000000:38172, земельный участок, кадастровый номер 50:20:0041133:510, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 4999 кв. м., адрес объекта: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Назарьевский, вблизи д. Семенково, уч.17, газопровод-ввод низкого давления, протяженность 10 м., кадастровый номер 50:20:0041110:578, сооружение 2,кабель электроснабжения 34 м., кадастровый номер 50:20:0041110:660, сооружение 3, водопровод протяженностью 46 м., кадастровый номер 50:20:0041110:710, сооружение 1, канализация, протяженностью 123 м., кадастровый номер 50:20:0000000:296, сооружение 4, ливневая канализация 131 м., кадастровый номер 50:20:0000000:585, сооружение 5, слаботочная канализация, 34 м., кадастровый номер 50:20:0041110:566, сооружение 6. **Нач. цена Лота № 2 – 345 004 650,00 руб. (НДС не облагается).**  Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, по адресу места нахождения: тел 8 (495) 799-97-77 (ФИО: Воронин Дмитрий Вадимович, Привалова Юлия Викторовна), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00) informmsk@auction-house.ru.  Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – ООО «Стройсервис» (ИНН 7736640926): № **40702810752800000136** в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве: БИК 044525157, к/с 30101810700000000187.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 22.01.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **11.03.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 27.01.2021г. по 09.03.2021г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **10.03.2021г.** в 11 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.  К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: спец./счет **№ 40702810952800000127 в в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве: БИК 044525157, к/с 30101810700000000187.** |