## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО комбинированного ФОНДА «Региональная недвижимость» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Региональная Недвижимость», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Региональная Недвижимость».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (985) 990-48-31,  e mail: artur.absatarov@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Региональная Недвижимость», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 2 от «22» января 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТЫ – №1-10»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«04» марта 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена реализации («ЛОТЫ – №1-10»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Минимальная цена реализации («ЛОТЫ – №1-10»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению |
| Шаг аукциона на повышение («ЛОТЫ – №1-10»): | 1,5 % (Одна целая и пять десятых процента) от стартовой цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка («ЛОТЫ – №1-10»): | Задаток вносится в размере 10 % (Десять процентов) от стартовой цены каждого лота, указанного в приложении №1 к настоящему извещению |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Региональная Недвижимость»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810801700000645  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток за лот №\_\_\_ в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Региональная Недвижимость» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «28» января 2021 года  в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «01» марта 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «03» марта 2021 года в 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «04» марта 2021 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной цене продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

ЛОТЫ – №1-10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес, наименование | Площадь общая, кв.м. | Кадастровый номер | Стартовая цена реализации, руб., с учетом НДС | Минимальная цена реализации, руб., с учетом НДС | Размер задатка, руб., с учетом НДС | Шаг на повышение 1,5%, руб. |
| 1 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, помещение 1001 | 103,2 | 37:24:010307:3609 | 3 730 800,00 | 3 730 800,00 | 373 080 | 55 962 |
| 2 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, помещение 1002 | 106,2 | 37:24:010307:3610 | 3 840 000,00 | 3 840 000,00 | 384 000 | 57 600 |
| 3 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, помещение 1003 | 103,4 | 37:24:010307:3611 | 3 738 000,00 | 3 738 000,00 | 373 800 | 56 070 |
| 4 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, помещение 1004 | 102,8 | 37:24:010307:3612 | 3 716 400,00 | 3 716 400,00 | 371 640 | 55 746 |
| 5 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, помещение 1005 | 103,1 | 37:24:010307:3614 | 3 727 200,00 | 3 727 200,00 | 372 720 | 55 908 |
| 6 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, помещение 1006 | 103,4 | 37:24:010307:3615 | 3 738 000,00 | 3 738 000,00 | 373 800 | 56 070 |
| 7 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 1, помещение 1012 | 94,6 | 37:24:010307:3621 | 3 420 000,00 | 3 420 000,00 | 342 000 | 51 300 |
| 8 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 2, помещение 1004 | 103,4 | 37:24:010307:3462 | 3 738 000,00 | 3 738 000,00 | 373 800 | 56 070 |
| 9 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 2, помещение 1001 | 89,8 | 37:24:010307:3459 | 3 247 200,00 | 3 247 200,00 | 324 720 | 48 708 |
| 10 | Ивановская область, городской округ Иваново, г. Иваново, ул. Кудряшова, дом 71, корпус 2, помещение 1003 | 90,6 | 37:24:010307:3461 | 3 276 000,00 | 3 276 000,00 | 327 600 | 49 140 |