|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | Соломатин Владимир Иванович |
| СРО а/у | Ассоциации МСРО «Содействие» |
| Адрес а/у | 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко ул., 15, стр. 1 |
| СНИЛС а/у | 03012654592 |
| ИНН а/у | 575100705604 |
| **Тел., факс, е-mail** | rivertower240717@yandex.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | ООО «РИВЕР ТАУЭР» |
| Юр.адрес Должника | 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б.,55/59, стр. 1 |
| Почт. адрес должника | 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б.,55/59, стр. 1 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 7722686014/КПП 770101001 |
| ОГРН Должника | 1097746275483 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд г. Москвы |
| Дело о банкротстве № | №А40-149868/16-30-235Б |
| Дата вынесенного судебного акта | 24.07.2017 |
| **Тел., факс, е-mail** | rivertower240717@yandex.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | ИНН 7838430413/ КПП 783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru), (812)334-26-04 |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1, 2, 3**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | о введении наблюдения |
|  | о введении финансового оздоровления |
|  | о введении внешнего управления |
|  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
|  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
|  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
|  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
|  | о проведении собрания кредиторов |
|  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
|  | о проведении торгов |
|  | о результатах проведения торгов |
|  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
|  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «РИВЕР ТАУЭР» (ОГРН 1097746275483; ИНН 7722686014; 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б.,55/59, стр. 1)** (далее – Должник)) **Соломатиным В.И. (ИНН 575100705604; СНИЛС 03012654592; рег.№4716, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко ул., 15, стр. 1,)** (далее - КУ) Член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071; ИНН 5752030226; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, [mail@msro.ru](mailto:mail@msro.ru), [www.msro.ru](http://www.msro.ru), тел. (4862) 54-39-89), действующим на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2017 по делу №А40-149868/16-30-235Б сообщает о проведении **12.03.2021** г. в 11 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).  Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 9 час. 00 мин. (время мск) 01.02.2021 г. по 10.03.2021г. до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 11.03.2021 г. в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.  Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежат следующие права требования (далее – Лот, Лоты): **Лот 1**- права требования к ООО «СМУ Триумф» (ИНН 7743825614) в размере 348 252 843,00 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2019 по делу №А40-149868/2016, нач. цена - 348 252 843,00 руб.; **Лот 2** - Права требования к ООО «ТПО «Резерв» (ИНН 7710097575) в размере 34 623 873,05 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2018 по делу №А40-149868/2016 нач. цена - 34 623 873,05 руб.; **Лот 3** - Права требования к ООО «ГОРН» (ИНН 7714922204) в размере 179 607 713,00 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2019 по делу №А40-149868/2016, нач. цена - 179 607 713,00 руб.; **Лот 4** - Права требования к ООО «Мультисервис» (ИНН 7733693990) в размере 129 570 255,35 руб. согласно определениям Арбитражного суда города Москвы от 20.12.2018 по делу №А40-149868/2016, от 26.06.2019 по делу №А40-149865/2016, нач. цена - 129 570 255,35 руб.; **Лот 5** - Права требования к ООО «Нордстар девелопмент» (ИНН 7714548010) в размере 95 603 600,00 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2019 по делу №А40-149868/2016, нач. цена - 95 603 600,00 руб.; **Лот 6** - Права требования к Блажко М.Е. в размере 1 350 547,46 руб., согласно определениям Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2018 по делу №А40-149868/2016, Верховного суда Российской Федерации от 20.07.2020 № 305-ЭС19-15240 (2) по делу № А40-174896/2017, нач. цена - 1 350 547,46 руб.  Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.  Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10% от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 12.03.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **26.04.2021** г. в 11 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.03.2021г. по 22.04.2021г. до 23 час 00 мин.  Определение участников торгов – 23.04.2021г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.  К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.  Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810900000001125 в АО "Банк ДОМ.РФ" 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10., к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | cid:image001.png@01D54602.42850370подпись |  |
|  |  | М.П. |  |