|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** |
| ФИО а/у | Соломатин Владимир Иванович |
| СРО а/у | Ассоциации МСРО «Содействие» |
| Адрес а/у | 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко ул., 15, стр. 1 |
| СНИЛС а/у | 03012654592 |
| ИНН а/у | 575100705604 |
| **Тел., факс, е-mail** | rivertower240717@yandex.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** |
| Наименование должника | ООО «РИВЕР ТАУЭР» |
| Юр.адрес Должника | 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б.,55/59, стр. 1 |
| Почт. адрес должника | 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б.,55/59, стр. 1 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 7722686014/КПП 770101001 |
| ОГРН Должника | 1097746275483 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение  |
| Наименование суда | Арбитражный суд г. Москвы |
| Дело о банкротстве № | №А40-149868/16-30-235Б |
| Дата вынесенного судебного акта | 24.07.2017 |
| **Тел., факс, е-mail**  | rivertower240717@yandex.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** |
| Наименование  | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес  | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП  | ИНН 7838430413/ КПП 783801001 |
| ОГРН  | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail**  | kaupinen@auction-house.ru, (812)334-26-04 |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1**[ ] **, 2**[x] **, 3**[ ]

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | о введении наблюдения |
| [ ]  | о введении финансового оздоровления |
| [ ]  | о введении внешнего управления |
| [ ]  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
| [ ]  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
| [ ]  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
| [ ]  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
| [ ]  | о проведении собрания кредиторов |
| [ ]  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
| [x]  | о проведении торгов |
| [ ]  | о результатах проведения торгов |
| [ ]  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
| [ ]  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
|  АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «РИВЕР ТАУЭР» (ОГРН 1097746275483; ИНН 7722686014; 105082, г. Москва, ул. Почтовая Б.,55/59, стр. 1)** (далее – Должник)) **Соломатиным В.И. (ИНН 575100705604; СНИЛС 03012654592; рег.№4716, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко ул., 15, стр. 1,)** (далее - КУ) Член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071; ИНН 5752030226; 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, mail@msro.ru, [www.msro.ru](http://www.msro.ru), тел. (4862) 54-39-89), действующим на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.07.2017 по делу №А40-149868/16-30-235Б сообщает о проведении **12.03.2021** г. в 11 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 9 час. 00 мин. (время мск) 01.02.2021 г. по 10.03.2021г. до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 11.03.2021 г. в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежат следующие права требования (далее – Лот, Лоты): **Лот 1**- права требования к ООО «СМУ Триумф» (ИНН 7743825614) в размере 348 252 843,00 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 18.02.2019 по делу №А40-149868/2016, нач. цена - 348 252 843,00 руб.; **Лот 2** - Права требования к ООО «ТПО «Резерв» (ИНН 7710097575) в размере 34 623 873,05 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 29.06.2018 по делу №А40-149868/2016 нач. цена - 34 623 873,05 руб.; **Лот 3** - Права требования к ООО «ГОРН» (ИНН 7714922204) в размере 179 607 713,00 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2019 по делу №А40-149868/2016, нач. цена - 179 607 713,00 руб.; **Лот 4** - Права требования к ООО «Мультисервис» (ИНН 7733693990) в размере 129 570 255,35 руб. согласно определениям Арбитражного суда города Москвы от 20.12.2018 по делу №А40-149868/2016, от 26.06.2019 по делу №А40-149865/2016, нач. цена - 129 570 255,35 руб.; **Лот 5** - Права требования к ООО «Нордстар девелопмент» (ИНН 7714548010) в размере 95 603 600,00 руб. согласно определению Арбитражного суда города Москвы от 22.04.2019 по делу №А40-149868/2016, нач. цена - 95 603 600,00 руб.; **Лот 6** - Права требования к Блажко М.Е. в размере 1 350 547,46 руб., согласно определениям Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2018 по делу №А40-149868/2016, Верховного суда Российской Федерации от 20.07.2020 № 305-ЭС19-15240 (2) по делу № А40-174896/2017, нач. цена - 1 350 547,46 руб. Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10% от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 12.03.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **26.04.2021** г. в 11 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 18.03.2021г. по 22.04.2021г. до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 23.04.2021г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810900000001125 в АО "Банк ДОМ.РФ" 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10., к/с 30101810345250000266, БИК 044525266. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, должность |  | cid:image001.png@01D54602.42850370подпись |  |
|  |  | М.П. |  |