ДОГОВОР

купли - продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Владивосток «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Витон», в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18 ноября 2016 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-239/2016 (полномочия продлены Определением Арбитражного суда Приморского края от 01.12.2020 г. по делу А51-239/2016), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая(ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий Договор заключен Сторонами, в связи с проведенными электронными торгами посредством публичного предложения, в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и формой представления предложений о цене, в соответствии со статьями 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника – ООО «Витон» от 30.12.2020 г., на основании Протокола о результатах проведения торгов от « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

Лот №1:

- Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 08 ноября 2019 года по делу А51-2047/2019, на сумму **253 548,39 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 08 ноября 2019 года по делу А51-2050/2019, на сумму **729 889,74 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 08 ноября 2019 года по делу А51-2052/2019, на сумму **2 536 468,75 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 09 декабря 2019 года по делу А51-8058/2019, на сумму **1 840 636,87 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 26 ноября 2019 года по делу А51-12197/2019, на сумму **80 476,26 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 19 февраля 2020 года по делу А51-2049/2019, на сумму **1 593 128,00 руб.**.

1.2. Права требования долга и исполнения судебных актов переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Продавца к моменту перехода прав. В частности, к Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение должниками обязательств, а также другие связанные с требованием права.

1.3. Продавец гарантирует, что уступаемые права требования свободны от каких-либо притязаний третьих лиц.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора, и претензий к ним не имеет.

1.5. До подписания настоящего договора с документами по правам требования (дебиторская задолженность), ООО «Витон» по денежным обязательствам юридического лица на сумму 7 034 148,01 рублей) Покупатель ознакомлен.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ) Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) на счет Продавца.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи.

5. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется:**

5.1.1. Передать Покупателю документацию, удостоверяющую права требования ООО «Витон» (ООО «Витон» (ИНН 2508033419, КПП 250801001, Юридический адрес: РФ, Приморский край, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5) по денежным обязательствам юридических лиц на сумму 7 034 148,01 рублей.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.1.3. Не передавать Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. **Продавец в праве:**

5.2.1. Продавец отказывается от всех рисков и выгод по сумме переданной задолженности, связанных с востребованием долга с должника.

5.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Покупатель принимает на себя все риски и выгоды, связанные с востребованием долга с должника.

5.3.3. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.  
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. В случае возникновения споров между Сторонами, они разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия, передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.
3. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и по экземпляру для каждой из сторон.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | | | |  |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | | | |
| Конкурсный управляющий ООО «Витон» | | | | |  |  | | | | | |
| Натюшин Федор Юрьевич | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 2508033419/250801001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810250000020311 | | |  |  |  | | | | |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810600000000608 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 040813608 | | | |  |  | | |  | | |
| **Конкурсный управляющий ООО «Витон»** | | | | |  |  | | | | | |
|  | **Натюшин Ф.Ю.** | | | |  |  | |  | | |

**Акт**

**приема-передачи**

г. Владивосток «\_\_\_ \_» июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Витон», в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18 ноября 2016 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А51-239/2016 (полномочия продлены Определением Арбитражного суда Приморского края от 14.04.2020 г. по делу А51-239/2016), именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», далее по тексту совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по настоящему акту покупателю передается следующее имущество:
2. Лот №1:

- Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 08 ноября 2019 года по делу А51-2047/2019, на сумму **253 548,39 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 08 ноября 2019 года по делу А51-2050/2019, на сумму **729 889,74 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 08 ноября 2019 года по делу А51-2052/2019, на сумму **2 536 468,75 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 09 декабря 2019 года по делу А51-8058/2019, на сумму **1 840 636,87 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 26 ноября 2019 года по делу А51-12197/2019, на сумму **80 476,26 руб.**

**-** Право требования (дебиторская задолженность) по денежным обязательствам ООО «Диалон», согласно решению Арбитражного суда Приморского края от 19 февраля 2020 года по делу А51-2049/2019, на сумму **1 593 128,00 руб.**.

по денежным обязательствам юридического лица на сумму 7 034 148,01 рублей.

1. Продавец передает покупателю все имеющиеся документы на права требования принадлежащие ООО «Витон» (ИНН 2508033419, КПП 250801001, Юридический адрес: РФ, Приморский край, г.Владивосток, ул.Абрекская, д.5), как кредитору по денежным обязательствам юридических лиц на сумму 7 034 148,01 рублей в том числе:

* Исполнительные листы в отношении юридического лица;
* Судебные документы по взысканной задолженности должника;
* Договоры, на основании которых возник долг.

1. До подписания Акта приема-передачи все средства, полученные на расчетный счет Продавца, считаются собственностью Продавца. После подписания данного Акта приема-передачи, Продавец гарантирует, поступившие денежные средства от должников на расчетный счет Продавца, перечислять на расчетный счет Покупателя.
2. В соответствии с п. 2.1., 3.1., 4.3. договора, Обязательства Покупателя по настоящему договору считаются исполненными с момента получения полной оплаты Продавцом денежных средств, и подписания акта приема-передачи Объекта.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один – «Покупателю», один – «Продавцу».
4. **Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | | | |  |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | | | | |
| Конкурсный управляющий ООО «Витон» | | | | |  |  | | | | | |
| Натюшин Федор Юрьевич | | | | |  |  | | | | | |
| ИНН/КПП | | | 2508033419/250801001 | |  |  | | | |  | |
| Р/с | | 40702810250000020311 | | |  |  |  | | | | |
| Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск | | | | |  |  | | | | | |
| К/с | | 30101810600000000608 | | |  |  | |  | | | |
| БИК | 040813608 | | | |  |  | | |  | | |
| **Конкурсный управляющий ООО «Витон»** | | | | |  |  | | | | | |
|  | **Натюшин Ф.Ю.** | | | |  |  | |  | | |