**Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»**

**(далее – ГК «АСВ»),**

*зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:* [*http://www.asv.org.ru*](http://www.asv.org.ru/)

**предлагает всем заинтересованным лицам (неограниченному кругу лиц) приобрести принадлежащую ГК «АСВ» на праве собственности долю в уставном капитале   
ООО «Нахимов» в размере 100 %.**

**Организатор процедуры проведения публичной оферты (далее – публичная оферта) –   
АО «Российский аукционный дом»**

*адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, дом 5, лит.В, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:www.asv.org.ru, адрес электронной почты* [*fateeva@auction-house.ru*](mailto:fateeva@auction-house.ru)*,8 (922)173-78-22, 8 (800)777-57-57.*

**Заявки (акцепты) о заключении договора купли-продажи будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 29 января 2021 г. до 12:00 25 февраля 2021 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу Lot-online.ru.**

**Заявки (акцепты), полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Предмет процедуры публичной оферты (единым лотом, далее - Лот):**

Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Нахимов» в размере 100%.

Сокращенное наименование – ООО «Нахимов» (ОГРН 1116659007410, ИНН 6659221073, КПП 667101001, место нахождения: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, стр. литера 1).

Основными видами деятельности ООО «Нахимов» являются сдача собственных помещений в аренду и оказание услуг по управлению зданием бизнес-центра в целом.

**Баланс Общества по состоянию на 30 сентября 2020 г. (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Код** | **На 30.09.2020** | **На 31.12.2019** |
| **АКТИВ** |  |  |  |
| Нематериальные активы | 1110 | 22 | 26 |
| Основные средства | 1150 | 84 165 | 87 360 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 612 | 7 032 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 47 | 60 |
| Запасы | 1210 | 109 | 127 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 742 | 592 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 12 222 | 11 259 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 94 | 75 |
| **БАЛАНС** | **1600** | **104 012** | **106 531** |
| **ПАССИВ** |  |  |  |
| Капитал и резервы | 1300 | 100 676 | 103 345 |
| Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - |
| Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - |
| Краткосрочные кредиторская задолженность | 1520 | 3 134 | 3 061 |
| Оценочные краткосрочные обязательства | 1540 | 184 | 116 |
| Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | - | - |
| **БАЛАНС** | **1700** | **104 012** | **106 531** |

Для сведения:

ООО «Нахимов» является собственником следующих помещений общей площадью 2 246,5 кв. м, находящихся в бизнес-центре «Нахимов», расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, стр. литера 1:

- помещений нежилого назначения общей площадью 1 160,1 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0401009:33 (условный номер: 66-66-01/026/2012-486), номера на поэтажном плане: подвал помещения № 2–4, 7, 8; 1 этаж − помещения № 14, 15, 17–21, 23–25, 27, 204; 2 этаж − помещения № 31–39; 3 этаж − помещения № 44–45, 47–53; 7 этаж − помещения № 97–104; 8 этаж − помещения № 109–117. Этаж: подвал, 1, 2, 3, 7, 8;

- помещений нежилого назначения общей площадью 1 086,4 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0401009:36 (условный номер: 66-66-01/026/2012-487), номера на поэтажном плане: 11 этаж − помещения № 147–154; 12 этаж − помещения № 159–167; 13 этаж − помещения № 172–180; 14 этаж − помещения № 185–195; технический этаж − помещения № 199–202. Этажи: 11, 12, 13, 14, технический.

Бизнес-центр «Нахимов» представляет собой отдельно стоящее 14-этажное здание 2011 года постройки. В соответствии с качественной классификацией офисных зданий указанный объект недвижимого имущества относится к классу «В+». Здание оснащено следующими системами: охранной, пожарной сигнализации и пожаротушения; кондиционирования; общеобменной и противопожарной вентиляции; водоснабжения и канализации; отопления.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер**  **этапа публичной оферты** | **Дата начала этапа публичной оферты**  **(9:00 по московскому времени)** | **Дата окончания этапа публичной оферты**  **(12:00 по московскому времени)** | **Цена, руб.** |
| Первый | 29.01.2021 | 25.02.2021 | 89 000 000,00 |

На каждом из этапов публичной оферты ГК «АСВ» предлагает заключать договор купли-продажи Лота на условиях, которые содержатся в публичной оферте и проекте договора купли-продажи Лота, по цене, которая определена на каждом из этапов публичной оферты.

**Заявки (акцепты) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа публичной оферты принимаются Организатором процедуры только в период действия соответствующего этапа публичной оферты на сайте электронной торговой площадки Организатора процедуры.**

Текст публичной оферты ГК «АСВ» размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором процедуры, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении процедуры публичной оферты, а также порядок проведения процедуры регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ:**

К участию в процедуре публичной оферты (далее – Публичная оферта), проводимой в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Заявку (акцепт) на участие в Публичной оферте и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором процедуры.

Принимать участие в Публичной оферте может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Публичной оферте с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Претендент не должен являться хозяйственным обществом, состоящим из одного лица (пункт 2 статьи 7 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).**

Для участия в Публичной оферте, проводимой в электронной форме, Претендент представляет Заявку (акцепт) о полном и безоговорочном принятии содержащегося в публичной оферте предложения о приобретении Лота по цене определенного этапа публичной оферты с прилагаемыми к ней документами.

**Заявка (акцепт) подписывается электронной подписью Претендента. К Заявке (акцепту) прилагаются** **подписанные** [**электронной подписью**](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) **Претендента документы**.

Подача Заявок (акцептов) осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

**Документы, необходимые для участия в публичной оферте в электронной форме:**

1. Опись документов ((включая Заявку (акцепт) и прилагаемыми к ней документами), подписанная претендентом.

2. Заявка (акцепт), подписанная претендентом.

В случае если Заявка (акцепт) подается представителем Претендента, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Претендента, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

3. Одновременно к Заявке (акцепту) Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Претендента об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Претендента (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Претендент инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Претендента, свидетельствующее о том, что такое одобрение, в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент, а также учредительными документами Претендента, не требуется.

3.2. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Документы, позволяющие идентифицировать Претендента:

4.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи Заявки (акцепта).

4.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подачи Оферты.

4.3. Для иностранных юридических лиц и предпринимателей – полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса покупателя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

4.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

5.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

5.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6. Для юридических лиц дополнительно – нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. В случае, если в качестве Претендента выступает несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Лот (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

**8. При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи 100 (Ста)% долей в уставном капитале ООО «Нахимов» в соответствии с положениями ст. ст. 28 - 32 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, предоставляет Организатору публичной оферты документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи долей Общества.**

9. Заявки (акцепты), поступившие после истечения срока приема Заявок (акцептов), указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором процедуры не рассматриваются.

Документооборот между Претендентами, Участниками Публичной оферты, Организатором процедуры осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника Публичной оферты.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора процедуры и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Победителем признается лицо, чья Заявка (акцепт), соответствующая требованиям настоящего информационного сообщения к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будет первой зарегистрирована Организатором процедуры на соответствующем этапе публичной оферты.**

При отсутствии приемлемых Заявок (акцепта) ГК «АСВ» в срок до 12:00 25 февраля 2021 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от Публичной оферты.

Настоящая публичная оферта ГК «АСВ» не является конкурсом или аукционом.

ГК «АСВ» вправе в любое время отозвать (отменить) Публичную оферту. В случае принятия решения об отзыве Публичной оферты соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры: http://lot-online.ru, и на официальном сайте ГК «АСВ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Актив, можно ознакомиться с 29 января 2021 г. по 24 февраля 2021 г. (включительно), по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по пятницам – до 16:45) (время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, контактное лицо: Степанов Игорь Александрович, тел.: 8 (495) 725-31-33

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры (контактное лицо: Желудкова Ольга Николаевна, тел.: 8 (812) 334-40-02, адрес электронной почты: [zheludkova@auction-house.ru](mailto:zheludkova@auction-house.ru)). При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр принадлежащего Обществу недвижимого имущества в бизнес-центре «Нахимов» при условии, что такой запрос поступит не позднее 16:45 19 февраля 2021 г. (время московское).

Публичная оферта не является безотзывной.

Договор купли-продажи Лота в виде единого документа будет оформлен   
с покупателем в течение 30 календарных дней с даты составления Организатором процедуры протокола о соответствии поступившей Заявки (акцепта) условиям Публичной оферты.

Уплата цены Лота производится покупателем единовременно в течение   
10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота денежными средствами в рублях Российской Федерации на счет ГК «АСВ». Право собственности на Лот переходит к покупателю с даты государственной регистрации такого перехода, но не ранее уплаты покупателем в полном объеме цены Лота.

ГК «АСВ» вправе в одностороннем порядке отказаться от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота:

-если до истечения 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, от покупателя поступил нотариально удостоверенный отказ от исполнения своих обязательств по договору купли-продажи;

-если по истечении 30 календарных дней, установленных для подписания договора купли-продажи Лота в виде единого документа, такой документ не был подписан покупателем;

-в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем своих обязательств по договору купли-продажи Лота.

**В случае если на момент наступления основания для одностороннего отказа ГК «АСВ» от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота с даты, когда был подписан (должен был быть подписан) договор, прошло не более 80 дней, новый договор купли-продажи Лота может быть заключен с лицом (лицами), чья Заявка (акцепт), соответствующая условиям Публичной оферты, поступила Организатору процедуры следующей после Заявки (акцепта) лица, с которым был подписан (должен был быть подписан) договор. Договор с таким лицом (лицами) заключается в течение 30 календарных дней с даты подтверждения ГК «АСВ» наличия оснований для одностороннего отказа ГК «АСВ» от оформления и (или) исполнения договора купли-продажи Лота.**