**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_**

г. Ростов-на-Дону «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Финансовый управляющий ИП Галкин А.В.- Титовский Игорь Павлович, именуемый далее "Организатор торгов" действующей на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.05.2019года по делу № А53-27859/2018, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем "Заявитель" и/или "Участник", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с Извещением о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего Галкину А.В. (далее – «Имущество»), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. в \_\_\_.00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Русский аукционный дом» в сети Интернет по адресу http://www. Lot-online.ru/, Заявитель вносит за Лот №\_\_\_, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.
  2. Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены Лота №\_\_\_ в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (далее – «Задаток»).
  3. Задаток вносится Заявителем до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001);

расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.

всю сумму задатка, указанную в п.1.2. настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в торгах, проводимых в Фоме аукциона, направляет организатору торгов электронной почтой сканированный договор задатка, подписанный со стороны заявителя и копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении, подтверждающую внесение задатка.

2.2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества **Галкина Алексея Владимировича** за Лот №\_\_ в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_".

2.3. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе допускается только непосредственно Заявителем.

2.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора, на расчетный счет Организатора торгов.

**Права и обязанности сторон**

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Заявителю, который допущен к участию в аукционе, присваивается статус Участника.

3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Заявителя (Участника), указанный в Договоре, во всех случаях, когда участник торгов не признан победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения указанного в п 3.3.срока.

3.5. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

3.6. Организатор торгов не возвращает задаток в случае, если Участник, признанный победителем аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов;

- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.

В этом случае денежные средства, ранее перечисленные в виде задатка переходят в собственность Должника в соответствии с настоящим договором и ГК РФ.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5.** **Разрешения споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Организатор торгов:

Финансовый управляющий ИП Галкин А.В.

расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653.

Электронная почта: gruezi777@mail.ru

Заявитель (Участник):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон**

Организатор торгов: Участник:

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИП Галкин А.В.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Титовский И.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.