**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Челябинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Аракелян Сейран Гамлетович (12.03.1974 г.р., уроженец с. Ошокан Аштаракского района Рес.Армения, ИНН027620663211, СНИЛС135-748-760 94, место жительства: 456512, Челябинская область, Красноармейский район, пос. Петровский, ул. Пушкина, д. 33, кв. 4), в лице финансового управляющего Гонтаренко Александра Алексанровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.09.2018 г. по делу №А76-16026/2018 о введении процедуры реализации имущества и определения Арбитражного суда Челябинской области от 07.11.2019 г. по делу №А76-16026/2018 о назначении финансового управляющего, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

 1. В соответствии с протоколом результатов открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Аракеляна Сейрана Гамлетовича №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., в соответствии с которым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является победителем (или единственным допущенным участником) торгов по продаже имущества Аракеляна Сейрана Гамлетовича по следующему имуществу: квартира, общей площадью 391,8 кв.м., этаж мансарда, подвал, этаж 1, этаж 2, этаж 3, кадастровый номер 02:55:000000:25628, расположенная по адресу город Уфа, улица С. Перовской, дом 50, корпус 2, квартира 1 (Лот № 1), а также в соответствии с со статьями 110, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили договор купли-продажи следующего имущества, перечень и идентифицирующие признаки которого кроме того указаны в сообщении о проведении торгов №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. /далее – имущество/:

 квартира, общей площадью 391,8 кв.м., этаж мансарда, подвал, этаж 1, этаж 2, этаж 3, кадастровый номер 02:55:000000:25628, расположенная по адресу город Уфа, улица С. Перовской, дом 50, корпус 2, квартира 1.

Продавец подтверждает, что для участия в торгах Покупателем внесена сумма задатка в размере 10 десяти) процентов от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Стоимость имущества (лота № 1) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, указанное в п. 1. настоящего договора, по цене продажи, указанной в п. 1. В оплату имущества зачитывается ранее внесенная Покупателем сумма задатка.

Форма оплаты – безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гонтаренко Александра Александровича (финансовый управляющий Аракеляна Сейрана Гамлетовича) № 40817810500002166692, открытый в АО «Тинькофф Банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974. Срок оплаты - не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

3. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после поступления полной оплаты стоимости имущества на счет, указанный в п. 2 настоящего договора.

4. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Переход права собственности происходит согласно действующего законодательства. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

5. Покупатель подтверждает, что приобретаемое имущество осмотрено им до подписания настоящего договора; какие-либо претензии относительно имущества (в т.ч. по качеству, внешнему виду, комплектности и т.п.) у Покупателя на момент заключения настоящего договора отсутствуют, а впоследствии Продавцом не принимаются, не рассматриваются и удовлетворению не подлежат.

6. Имущество находится в залоге у ООО «Центркомбанк».

**Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**Аракелян Сейран Гамлетович 12.03.1974 г.р., уроженец с. Ошокан Аштаракского района Рес.Армения, ИНН027620663211, СНИЛС135-748-760 94, место жительства: 456512, Челябинская область, Красноармейский район, пос. Петровский, ул. Пушкина, д. 33, кв. 4 Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Гонтаренко | **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |