

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«_____» _____ 2021 года

Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения от 24.09.2015 года и Определения от 30.06.2020 года Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145-24/2015, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещена информация в газете «Коммерсантъ» № 21 (6983) от 06.02.2021 года № 77033568333, о торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего **ООО «Смолкабель»** (ОГРН: 1026701430777; ИНН: 6731038748; КПП: 672601001; адрес: 215505, Смоленская область, Сафоновский район, город Сафонов, улица Октябрьская, дом 78, строение 1).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1 «Земельный участок (общая площадь 1 200 кв.м., кадастровый номер: 67:17:0010312:90, адрес: Смоленская обл., Сафоновский р-н, г. Сафонов, ул. Калинина, д.46) и расположенный на нём Жилой дом (общая площадь 374,4 кв.м., инв.№ 9355, лит. А, А1, А2; кадастровый (или условный) номер: 67-67-08/018/2012-523)»

Начальная цена продажи: 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек без учёта НДС.

Лот № 2 «Недвижимое имущество и земельные участки, являющиеся предметом залога; Движимое имущество (оборудование), являющееся предметом залога; Имущество, свободное от прав третьих лиц, по которому имеется информация о дате ввода в эксплуатацию; Имущество, свободное от прав третьих лиц, по которому отсутствует информация о дате ввода в эксплуатацию; Транспортные средства и специализированная техника, свободные от прав третьих лиц; принадлежащие ООО «Смолкабель» на праве собственности (перечень указан в Приложении № 1 к Положению)»

Начальная цена продажи: 160 000 000 (Сто шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 08.02 по 09.02.2021 г.;

II- с 10.02 по 11.02.2021 г.;

III- с 12.02 по 13.02.2021 г.;

IV- с 14.02 по 15.02.2021 г.;

V- с 16.02 по 17.02.2021 г.;

VI- с 18.02 по 19.02.2021 г.

Величина снижения минимальной цены продажи
для Лота № 1: 200 000 (Двести тысяч) руб. 00 коп.,
для Лота № 2: 20 000 000 (Двадцать миллионов) руб. 00 коп.

Минимальная цена продажи Лота № 1 на интервалах:

I- 8 000 000 руб. 00 коп.;

II- 7 800 000 руб. 00 коп.;

III- 7 600 000 руб. 00 коп.;

IV- 7 400 000 руб. 00 коп.;

V- 7 200 000 руб. 00 коп.;

VI- 7 000 000 (Семь миллионов) руб. 00 коп. (цена отсечения)

Минимальная цена продажи Лота № 2 на интервалах:

I- 160 000 000 руб. 00 коп.;

II- 140 000 000 руб. 00 коп.;

III- 120 000 000 руб. 00 коп.;

IV- 100 000 000 руб. 00 коп.;

V- 80 000 000 руб. 00 коп.;

VI- 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) руб. 00 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере 20 (Двадцать) процентов от минимальной цены лота действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Смолкабель» (ИНН 6731038748; КПП 672601001);
р/с 40702810667170001804 Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России" г. Тюмень,
к/с 3010181080000000651, БИК 047102651.

Назначение: «Задаток, торги «Смолкабель», Лот № ____».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Макаров Валерий Викторович

Адрес:

107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

Претендент:

Адрес:

Телефон: +7 (909) 931-34-76
E-mail: vvympel@yandex.ru
ИНН: 500703855250
КПП: 0
р/с 40817810938290231180 ПАО Сбербанк,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Телефон/факс: _____
Телефон: _____
E-mail: _____
ОГРН: _____
ИНН: _____
КПП: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Макаров В.В.

_____ /