АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 28 октября 2019 г. по делу №А19-23812/2019 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «ГринКомБанк» (АО «ГринКомБанк») (адрес регистрации: 664007, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 8, ИНН 3819001330, ОГРН 1023800000190) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-14, 16-22;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 15 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-22 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 152,8 кв. м, адрес: г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3, кв. 497, 3-комнатная, двухуровневая, 17 этаж, мансарда, кадастровый номер 50:41:0020105:1390, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 457 862,00 руб.;

Лот 2 - Квартира - 154,4 кв. м, адрес: г. Лобня, ул. Жирохова, д. 2, кв. 236, 4-комнатная, двухуровневая, 17 этаж, мансарда, кадастровый номер 50:41:0020105:438, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 9 556 897,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 191,6 кв. м, адрес: г. Лобня, ул. Жирохова, д. 3, пом. 514, кадастровый номер 50:41:0020105:1407 - 11 554 309,00 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 227,4 кв. м, адрес: г. Лобня, ул. Жирохова, д. 2, пом. IV, кадастровый номер 50:41:0020105:612 - 13 713 204,00 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 484 990 кв. м, адрес: Московская обл., Каширский р-н, д. Знаменское, сп Знаменское, кадастровый номер 50:37:0000000:132, земли населенных пунктов - для размещения комплексного жилищного строительства, объектов рекреационного назначения, ограничения и обременения: установлен публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения "Электросетевой комплекс: "Подстанция 500кВ "Пахра" (ПС №509) с линиями электропередач 220кВ" согласно приказу Минэнерго России от 03.04.2020 №277 - 140 320 000,00 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 50 849 +/- 79 кв. м, адрес: Московская обл., Каширский р-н, ЗАО "Новоселки", кадастровый номер 50:37:0050101:14, земли населенных пунктов - для комплексного жилищного строительства, ограничения и обременения: резервирование земель для государственных или муниципальных нужд, Распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в городских округах Кашира, Серебряные Пруды и Домодедово» № 71-РМ от 05.02.2019 - 20 310 000,00 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 373 251 +/- 214 кв. м, адрес: Московская обл., Каширский р-н, ЗАО "Новоселки", кадастровый номер 50:37:0050101:13, земли населенных пунктов - для комплексного жилищного строительства, ограничения и обременения: установлен публичный сервитут для использования земельного участка в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Электросетевой комплекс: «Подстанция 00кВ «Пахра» (ПС №509) с линиями электропередач 220кВ» согласно приказу Минэнерго России от 03.04.2020 №277, резервирование земель для государственных или муниципальных нужд, Распоряжение «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных в городских округах Кашира, Серебряные Пруды и Домодедово» № 71-РМ от 05.02.2019 - 136 480 000,00 руб.;

Лот 8 - Квартира - 62,6 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л 212-й, д. 14, кв. 168, 3-комнатная, 7 этаж, кадастровый номер 38:26:040502:6125, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 2 509 000,00 руб.;

Лот 9 - Жилой дом - 560,1 кв. м, адрес: Иркутская обл., Иркутский р-н, Молодежный п., Солнечная ул., д. 8, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Иркутский, п. Молодежный, ул. Солнечная, д. 8, 3-этажный, кадастровые номера 38:06:140709:1768, 38:06:140709:35, земли населённых пунктов - под жилую застройку (индивидуальную), ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 11 460 000,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое здание - 1 065,6 кв. м, земельный участок - 1 456 +/-10 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, мкр Старо-Байкальск, ул. Боровая, кадастровые номера 38:26:040203:2762, 38:26:040203:3075, земли населённых пунктов - для эксплуатации гаражей - 5 780 000,00 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 16,5 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, стр. 13б, гараж № 15, кадастровый номер 38:36:000020:23262 - 1 164 000,00 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 104,0 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Молотовая, д. 70б, кадастровый номер 38:31:000040:1852 - 1 784 000,00 руб.;

Лот 13 - Склад для хранения баллонов с газом - 40,4 кв. м, бойлерное - 31,8 кв. м, склад - 92,3 кв. м, станция управления УТ-12 293 - 70,8 кв. м, служебные помещения с галереей - 1 712,2 кв. м, станция насосная водопроводная - 43,4 кв. м, КНС-52 - 86,4 кв. м, склад тары - 243,6 кв. м, склад минеральных удобрений - 77,5 кв. м, здание управления ТПК - 612,4 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Саянск, территория муниципального образования г. Саянска, юго-западнее п. Буринские дачи (в 327,5 метрах южнее садоводства "Ягодное"), кадастровые номера 38:28:010102:11, 38:28:010102:10, 38:28:010102:16, 38:28:000000:227, 38:28:010102:8, 38:28:010102:12, 38:28:010102:17, 38:28:010102:9, 38:28:010102:18, 38:28:010102:7, земельный участок находится в муниципальной собственности - 2 589 000,00 руб.;

Лот 14 - Нежилое помещение - 184,5 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, 278 кв-л, д. 2, пом. 106, имущество (31 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 38:26:040202:1954 - 6 514 200,00 руб.;

Лот 15 - Нежилое помещение - 67,9 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Российская, д. 19, имущество (112 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 38:36:000034:20135, ограничения и обременения: охранное обязательство собственника объекта культурного наследия oт 20.06.2012 №243/2012 - 4 559 485,88 руб.;

Лот 16 - Нежилое помещение - 50,5 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 20, имущество (43 поз.), 1 этаж, кадастровый номер 38:31:000050:5386 - 2 263 618,81 руб.;

Лот 17 - Нежилое помещение - 275,8 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Франк-Каменецкого, д. 8, 1, 2, цокольный этажи, имущество (547 поз.), кадастровый номер 38:36:000034:19404 - 16 848 922,77 руб.;

Лот 18 - Нежилое здание подсобных помещений в двух уровнях - 1 482,6 кв. м, нежилое административное здание - 2 064,0 кв. м, ремонтно-бытовой блок – нежилое, двухэтажное здание смешанной конструкции (бревенчато-кирпично-блочно-стеновое) - 239,9 кв. м, земельные участки - 4 047 +/- 22 кв. м, 1 197 +/- 12 кв. м, 2 625 +/- 18 кв.м, адрес: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, Комсомольский пр-т, д. 89, 89б, 89в, имущество (1 106 поз.), кадастровые номера 38:31:000039:487, 38:31:000039:1662, 38:31:000039:3098, 38:31:000039:3133, 38:31:000039:3131, 38:31:000039:3132, земли населённых пунктов - для эксплуатации здания банка и сооружений в хозяйственных и производственных целях - 57 790 177,59 руб.;

Лот 19 - Nissan Patrol 3.0 D Elegance, красный, 2007, 196 573 км, 3.0 АТ (160 л. с.), дизель, полный, VIN JN1TESY61U0156659, г. Усолье-Сибирское - 835 000,00 руб.;

Лот 20 - MERCEDES-BENZ GL500 4MATIC, серебристый, 2008, 331 758 км, 5.5 АТ (388 л. с.), бензин, полный, VIN WDC1648861A427692, г. Усолье-Сибирское - 1 044 000,00 руб.;

Лот 21 - Тойота ХИ АЙС, белый, 1990, 174 365 км, 2,4 МТ (97 л. с.), дизель, полный, VIN отсутствует, г. Усолье-Сибирское - 132 301,71 руб.;

Лот 22 - Банкомат Wincor-Nixdorf ProCash 2000 XE, г. Видное - 135 593,22 руб.

**По лоту 15 обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии c Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **07 декабря 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 07 декабря 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **02 февраля 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 27 октября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 14 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-22**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 05 февраля 2021 г. по 08 июня 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 05 февраля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-4, 8-18:**

с 05 февраля 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 05 февраля 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 05 февраля 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 79,90% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 73,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 66,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 59,80% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 53,10% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 46,40% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 39,70% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 33,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 26,30% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 05 февраля 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 93,20% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 86,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 79,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 72,80% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 59,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 52,40% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 45,60% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 25,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 19-21:**

с 05 февраля 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 6,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 22:**

с 05 февраля 2021 г. по 23 марта 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2021 г. по 30 марта 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2021 г. по 06 апреля 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 20 апреля 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2021 г. по 27 апреля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 15:**

Заявка на участие в торгах должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2020 г. № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП). К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: с 09:30 до 17:00 часов по адресу: г. Иркутск, ул. Бурлова, д. 2, тел. 8(3952)286-312, 8(3952)286-336, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9-00 до 18-00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru (лоты 1-7), informspb@auction-house.ru (лот 22); irkutsk@auction-house.ru, 8(939)794-02-12, Черепанова Мария (лоты 8-21).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.