**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ** \_\_

г. Великий Новгород « » 2020 г.

 Череватов Дмитрий Иванович (Новгородская область, Новгородский р-н. п. Панковка, ул. Пионерская, д. 4, кв. 22, 22.10.1988 года рождения, место рождения - С. Кунича Каменского р-на МССР, СНИЛС 16159785302, ИНН 532125922825), в лице **финансового управляющего** **Подоляк Сергея Юрьевича**, 12.08.1974 года рождения, паспорт 61 19 129409, выдан УМВД России по Рязанской области, дата выдачи 23.08.2019 г., являющегося членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело" (ИНН 780433789674, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 18207), действующий на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от «17» февраля 2020 года (резолютивная часть) по делу № А44-135/2020, именуемая в дальнейшем Продавец, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество): **Вид объекта недвижимости: помещение, назначение объекта недвижимости: жилое помещение, кадастровый номер: 53:11:2600103:1065, адрес: Новгородская область, р-н Новгородский, рп Панковская, ул. Пионерская, д. 4, кв.22, площадь: 34.90 кв. м., вид права, доля в праве: собственность.**

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей поступили на счет для задатков « » \_\_\_\_\_\_ 2020 г.;

- основная сумма в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей должна быть перечислена на основной счет в течение 30-ти дней с момента заключения договора.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущества Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущества по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  **Паспорт:**  **Выдан:**  **Дата выдачи:**  **код подразделения:**  **Зарегистрирован по адресу:** | **Продавец:**  **Финансовый управляющий**  **Подоляк Сергей Юрьевич**  **ИНН: 780433789674**  **Действующий на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от «17» февраля 2020 года (резолютивная часть) по делу № А44-135/2020**  **Зарегистрирован по адресу:**  **г. Санкт-Петербург, п. Левашово, улица Коммуны, дом 39**  **Подоляк С.Ю.** |

Акт Приема-Передачи

г. Великий Новгород « » 2020 г.

Я, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_ 2020 г. Имущество и документы получил: **Вид объекта недвижимости: помещение, назначение объекта недвижимости: жилое помещение, кадастровый номер: 53:11:2600103:1065, адрес: Новгородская область, р-н Новгородский, рп Панковская, ул. Пионерская, д. 4, кв.22, площадь: 34.90 кв. м., вид права, доля в праве: собственность.**

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Я, **финансовый управляющий** **Подоляк Сергея Юрьевича**, 12.08.1974 года рождения, паспорт 61 19 129409, выдан УМВД России по Рязанской области, дата выдачи 23.08.2019 г., являющегося членом Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Дело" (ИНН 780433789674, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 18207), действующий на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от «17» февраля 2020 года (резолютивная часть) по делу № А44-135/2020 указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от « » 2020 г. сумму в размере ­­­­­­\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей получил(а) полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подоляк Сергей Юрьевич

(подпись) (ФИО)