ДОГОВОР

купли-продажи акций

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Акционерное общество «Объединенный Торговый Дом «Ясенево»** (сокращенное наименование - **АО «ОТД «Ясенево»**), зарегистрировано «14» октября 2002 года Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №5 по Центральному административному округу г. Москвы за ОГРН 1027705018692, ИНН/КПП 7705470784/770501001, место нахождения: 119049, г. Москва, ул. Коровий вал, д. 1, офис 2 этаж, ком. 1, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 Покупатель ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписки из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 Покупатель ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 Покупатель ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

**именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,**

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», а каждый по отдельности «**Сторона**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Продавца по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_; дата и время проведения торгов: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Торги**»), протокол №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года (далее по тексту – **«Протокол**»)), проведенного в порядке и на условиях, указанных в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении Торгов, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанные акции:

акции вид, категория, тип: акции именные обыкновенные;

наименование Общества: Акционерное общество «Спортивно-досуговый центр «ТРУД» (АО СДЦ «ТРУД») (далее - «**Общество**»);

место нахождения Общества: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.25А, стр.6, офис эт.1, пом.III, ком. №58;

общее количество выпущенных акций Общества: 4 162 (Четыре тысячи сто шестьдесят две) штуки;

количество продаваемых акций: 4 162 (Четыре тысячи сто шестьдесят две) штуки;

номинальная стоимость одной акции: 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек;

государственный регистрационный номер и дата регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-56438-H от «09» сентября 2005 года;

дата регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: «09» сентября 2005 года;

регистратор, депозитарий: Акционерное общество «Сервис-Реестр»;

сведения об обременениях: залог Акций АО СДЦ «ТРУД» в пользу Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН: 1027800000480, ИНН: 7831001567) по Договору залога акций №1415КЛ/16-З/1 от «29» августа 2017 года с учетом Дополнительного соглашения №1 от «20» марта 2018 года к указанному Договору залога акций.

(далее – «**Акции**»).

1.2. Акции принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Решения ликвидатора Компании с ограниченной ответственностью «ОЛЕСТИО ХОЛДИНГ ЛТД» №б/н от «20» марта 2019 года.

**2. ЦЕНА АКЦИЙ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (далее – «**Цена Акций**») (с*умма* *указывается из расчета Цены Акций, сложившейся по итогам торгов)*.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Акций одним платежом в течение двух недель с даты заключения Договора, но не ранее даты выполнения условий, предусмотренных п.2.7. настоящего Договора и исключительно до подачи документов регистратору для внесения приходной записи по лицевому счету в реестре акционеров АО «СДЦ Труд».

2.3. Оплата Цены Акций осуществляется Покупателем путем перечисления соответствующей суммы денежных средств в безналичном порядке (банковским переводом) на счет Продавца, указанный в п. 11.1 настоящего Договора.

Обязанность Покупателя по оплате Цены Акций, как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в п. 11.1 настоящего Договора.

2.4. Условие о Цене Акций является существенным условием Договора.

2.5. Учитывая, что (i) Цена Акций определена в п. 2.1 настоящего Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов о деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 настоящего Договора), Покупатель не имеет права требовать снижения Цены Акций в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 503 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права по Договору в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Акций является злоупотреблением правом в соответствии с ст. 10 ГК РФ.

2.6. Продавец обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Акций Покупателю (в том числе подать передаточное распоряжение для перехода права собственности на Акции), в течение двух недель с момента заключения настоящего Договора, но не ранее исполнения Покупателем обязанности по оплате Цены Акций в полном объеме в соответствии с п.2.2. настоящего Договора. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, связанные с передачей права собственности на Акции и необходимые для исполнения Продавцом своих обязательств по правилам настоящего пункта Договора.

2.7. Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) для вступления в силу пункта 2.4, 2.8 (а также любых иных пунктов, связанных с оплатой Цены Акций и передачей Акций) Договора является получение Покупателем согласия Федеральной антимонопольной службы (ФАС), а также согласия иного уполномоченного органа, если получение такого согласия требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации (далее – «**Отлагательное условие**»). Отлагательное условие считается выполненным в дату получения Покупателем согласия ФАС, а также любого иного согласия, требуемого в соответствии с законодательством РФ или в дату (далее – «**Дата выполнения**») получения Покупателем от Продавца уведомления о выполнении отлагательного условия (далее – «**Уведомление**»)**.** Уведомление может содержать указание на необходимость выполнения Отлагательного условия или на отсутствие необходимости выполнения Отлагательного условия. В случае, если в Уведомлении указано отсутствие необходимости выполнения Отлагательного условия, Отлагательное условие считается выполненным в дату получения Покупателем Уведомления.

2.8. Покупатель обязуется предоставить Продавцу все и любые необходимые документы для направления Уведомления по запросу Продавца о предоставлении документов в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца.

* + 1. В случае, если выполнение Отлагательного условия требуется в соответствии с применимым законодательством и Покупатель не получил Уведомление, Покупатель обязуется предоставить все необходимые документы в уполномоченные органы РФ (включая ФАС) для выполнения Отлагательного условия в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.
    2. Продавец обязуется предоставить по запросу Покупателя все необходимые документы для выполнения Отлагательного условия.

2.9. Покупатель обязуется предоставить Продавцу нотариально заверенную копию предварительного согласия ФАС или иного уполномоченного органа в течение 2 (Двух) рабочих дней с Даты выполнения.

2.10. В случае, если в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора требуется получение Покупателем согласия ФАС или любого иного уполномоченного органа, то такое согласие должно быть получено в течение 120 (Ста двадцати) календарных дней с даты обращения Покупателя за получением согласия (далее – «**Крайний срок**») по правилам настоящего Договора. Если указанное согласие не было получено Покупателем до истечения Крайнего срока, Продавец вправе в одностороннем порядке по правилам ст. 310 ГК РФ направить Покупателю уведомление о продлении Крайнего срока (далее – «**Новый Крайний срок**»). Уведомление Продавца об установлении Нового Крайнего срока является односторонним изменением условий обязательства в соответствии с ст. 310 ГК РФ.

**3. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**

3.1. Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах, изложенные в настоящем пункте. Все заверения об обстоятельствах Продавца, указанные в п. 3.3 Договора, даются Продавцом на дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя.

3.2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3 настоящего Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии с ст. 431.2 ГК РФ.

3.3. Продавец заверяет Покупателя о нижеследующем:

3.3.1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;

3.3.2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;

3.3.3. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации или какого-либо иностранного государства;

3.3.4. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

3.3.5. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;

3.3.6. Для заключения настоящего Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества;

3.3.7. Продавец является законным собственником Акций, имеет право распоряжаться Акциями. Акции как в целом, так и в части, не проданы, не отчуждены каким-либо иным способом третьим лицам, не являются предметом судебного спора, не обременены, за исключением обременения, указанного в п.1.1 настоящего Договора. В отношении Акций Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Акций, предварительный договор купли-продажи Акций или части Акций, или иной договор, направленный на отчуждение Акций или части Акций. Полномочие Продавца на отчуждение Акций ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.

**4. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах, изложенные в п. 4.2 настоящего Договора на условиях настоящего пункта 4.1. Договора. Покупателю известно, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность заверений об обстоятельствах, изложенных в настоящем пункте, и имеющих для Продавца существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Все заверения об обстоятельствах Покупателя, указанные в п. 4.2 Договора, даются Покупателем на дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя.

4.2. Покупатель заверяет Продавца о нижеследующем:

4.2.1. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора.

4.2.2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой.

4.2.3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Акции.

4.2.4. Условия Договора определены по соглашению Сторон.

4.2.5. Обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.6. Для заключения Договора приняты все необходимые решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.6. Покупателем было предоставлено согласие супруга на заключение Договора в соответствии с требованиями статьи 35 Семейного кодекса РФ или нотариально удостоверенная справка об отсутствии заключенного брака на дату подписания Договора. |

4.2.7. В отношении Покупателя не возбуждена процедура банкротства, а также отсутствуют признаки банкротства и не ожидается возбуждение процедуры банкротства. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков банкротства.

4.2.8. Любая раскрытая Покупателю в ходе ведения переговоров о заключении Договора информация, а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников, считается надлежащим образом предоставленной Покупателю.

4.2.9. Продавец до заключения Договора раскрыл Покупателю всю актуальную и полную информацию, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно состояния Акций, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Акций и указанных объектов имущества, прав Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Акции (далее - «**Раскрытая информация**»). Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения Договора. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения Договора.

4.2.10. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Акций и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной Стороны с другой Стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.2.11. Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Акций.

4.2.12. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – физическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | 4.2.13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами. |

4.2.14. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 - ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению Сделок по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ)*.*

4.2.15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату заключения Договора *[Настоящий пункт применяется только в случае, если Покупатель – юридическое лицо]*.

4.2.16. Покупателю нет необходимости в связи с заключением и исполнением Договора получать согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ либо согласие/одобрение иного уполномоченного органа или лица (данное заверение предоставляется исключительно в случае, если Покупатель уведомил Продавца, что в связи с заключением и исполнением Договора нет необходимости получать согласия, указанные в п. 2.10 Договора)*.*

4.3 Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из предоставленных Продавцом в настоящем Договоре заверений об обстоятельствах (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит выполнению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.

4.4. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях настоящего Договора исключительно с момента, указанного в п. 4.5 настоящего Договора.

4.5. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после вступления в законную силу решения суда апелляционной инстанции Российской Федерации по соответствующему спору (если спор подлежит рассмотрению в международных или иностранных арбитражах или судах – после вступления в законную силу не подлежащего обжалованию решения такого органа, компетентного разрешить соответствующий спор), в результате которого Покупателем и/или Обществом были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств. Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено вступившее в силу решение суда (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания), а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу судебному решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору, не могут быть включены в сумму Убытков и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.

4.6. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Продавца в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти или направленные им, документы, обосновывающие размер Убытков, которые являются или могут являться предметом Требования). Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 4.6. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.

4.7. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.

4.8. Если Цена Акций будет снижена по любым основаниям, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму, на которую Цена Акций была снижена. Стороны подтверждают, что обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, является обязательством Покупателя возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с ст. 406.1 ГК РФ.

**5. РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора, а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).

5.3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора по своему усмотрению путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора, если:

5.3.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Акций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней.

5.3.2. Любое из заверений Покупателя, указанных в пункте 4 настоящего Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части.

5.3.3. Покупателем не были совершены действия, необходимые передачи Акций.

5.3.4. Покупатель допустил просрочку подачи документов в уполномоченный орган для выполнения Отлагательного условия (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа). Срок подачи документов установлен пунктом 2.8.1 Договора.

5.3.5. Отлагательное условие (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа) не выполнено (в том числе, если Покупатель получил отказ ФАС и (или) иного уполномоченного органа от предварительного одобрения Договора).

5.3.6. Покупатель не предоставил Продавцу по запросу Продавца документы для направления Уведомления в установленный пунктом 2.8 Договора срок.

5.3.7. Покупатель не выполнил обязательства в соответствии с пунктом 2.9 Договора.

Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в п. 11.2 Договора.

5.4. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Покупателя обязательств по возврату Акций по любой другой причине (далее – «**Событие расторжения**»), Покупатель обязан вернуть Продавцу все Акции в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления События расторжения на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Расходы, связанные с обратным переходом права собственности на Акции, возлагаются на Покупателя. Стороны вправе предусмотреть иное последствие недействительности Договора в соответствующем соглашении о расторжении Договора.

5.5. Стороны договорились, что при расторжении Договора по любому основанию, денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Акций, за вычетом Суммы Корректировки (как определено в п. 5.6 Договора), должны быть возвращены Покупателю при условии выполнения обоих из нижеуказанных условий в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них:

1. по счету депо/лицевому счету реестродержателя отражена запись о переходе права собственности на Акции Продавцу, свободные от каких-либо обременений, к Продавцу;
2. Суммы Корректировки определена в порядке, предусмотренном п. 5.6 Договора.

5.6. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:

5.6.1. В случае возникновения у Покупателя обязанности возвратить Акции по любым основаниям Продавец обязан в течение 90 (Девяноста) календарных дней с даты отражения по лицевому счету реестродержателя (счету депо) записи о переходе права собственности на Акции Продавцу получить отчет независимого оценщика о стоимости Акций (в российских рублях) на дату расторжения Договора. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащими и подходящими для целей настоящего п. 5.6 Договора отчеты независимого оценщика, подготовленные любым из следующих исполнителей: Ernst&Young, KPMG, Deloitte, PwC или иным оценщиком, определенным по соглашению Сторон.

5.6.2. Если определенная в соответствии с п. 5.6.1 стоимость Акций окажется меньше Цены Акций, то Сумма Корректировки признается равной разности Цены Акций и указанной в отчете стоимости Акций.

5.6.3. Если определенная в соответствии с п. 5.6.1. стоимость Акций окажется больше либо равной Цене Акций, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю).

5.6.4. Продавец обязан направить Покупателю отчет независимого оценщика, указанный в п. 5.6.1. выше в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его подготовки. С момента получения Покупателем указанного отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем пункте 5 Договора.

5.6.5. Сумма Корректировки включает все и любые расходы Продавца, связанные с подготовкой отчета независимого оценщика в соответствии с п. 5.6.1 Договора.

5.7. В случае возврата Акций, как предусмотрено настоящим пунктом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты обратного перехода права собственности на Акции по правилам Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение данного обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Акций в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора.

5.8. Во избежание сомнений, при расторжении настоящего Договора возврат Акций Покупателем и возврат Продавцом Цены Акций за вычетом Суммы Корректировки (если применимо) является надлежащим расторжением Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.

**6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

6.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «**Представители**»):

1. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «**Коррупционные нарушения**»);
2. отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

6.2. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу:

1. осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
2. отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.3. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки.

6.4. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Покупатель обязуется отвечать на запросы Продавца в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Продавцом и/или не следует из существа запроса.

6.5. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Продавцом прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Продавцом третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Предусмотренная настоящим разделом 7 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения обязанностей по оплате Цены Акций как предусмотрено в разделе 2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы неисполненных Покупателем платежных обязательств за каждый день просрочки, но не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по обеспечению исполнения Покупателем обязательства по передаче Акций, возврата Акций, предусмотренных разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 настоящего Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Акций, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

7.4. Если настоящий Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.

7.5. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий настоящего Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением настоящего Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:

8.1.1. не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;

8.1.2. не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также

8.1.3. не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

8.2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в пункте 8.1 Договора выше, не распространяется на:

8.2.1. информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

8.2.2. раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами торгов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;

8.2.3. раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с настоящим Договором;

8.2.4. публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений настоящего Договора раскрывающей Стороной);

8.2.5. любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями пункта 8.5 Договора.

8.3. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по настоящему Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с настоящим Договором.

8.4. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны: сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Договора).

8.5. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением настоящего Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в настоящем Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

9.2. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (Три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.

9.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.

9.5. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

9.6. В случае если обстоятельства непреодолимой силы длятся более одного месяца, то любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор. При этом Стороны возвращают друг другу все полученное по Договору. Расходы по возвращению друг другу всего полученного по Договору Стороны несут самостоятельно.

**10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения настоящего Договора.

10.2. Расходы по исполнению настоящего Договора, связанные в том числе с переходом права собственности на Акции, оплачивает Продавец.

10.3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.

10.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено разделом 9 настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Акций, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в п. 11.1 настоящего Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

10.6. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.

10.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

10.8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах: 1 (Один) экземпляр выдается Продавцу, 1 (Один) экземпляр выдается Покупателю.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**

11.1. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Акционерное общество «Объединенный Торговый Дом «Ясенево»**  Место нахождения: Российская Федерация, 119049, г. Москва, Коровий вал, д. 1, офис 2, ком.1  ИНН: 7705470784, КПП: 770501001  ОГРН: 1027705018692  Расчетный счет №40702810301700006678 в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"  Корр. счет №30101810300000000985  БИК: 044525985  Электронный адрес (для направления корреспонденции): [yasenevo@tdyasenevo.ru](mailto:yasenevo@tdyasenevo.ru)  Лицевой счет владельца ценных бумаг в реестре акционеров: №16.  **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Электронный адрес (для направления корреспонденции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

11.2. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:

* Продавцу - при направлении курьером или профессиональной службой доставки (DHL, PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный п. 11.1 (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Покупателя);
* Покупателю - при направлении курьером или профессиональной службой доставки (DHL, PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в п. 11.1 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный п. 11.1 (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца).
* В случае изменения реквизитов, указанных в п. 11.1, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**