

ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА № _____

город Новосибирск

«___» _____ 2021 года

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» (ИНН 5406406890, КПП 540601001, местонахождение: Российская Федерация, 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 54, этаж 1, ОГРН 1075406028720), в лице генерального директора Феликовой Анны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Участник», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник для участия в аукционе по продаже Лота № 1 – имущества:

недвижимое имущество – Земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок, площадью 4203 м², кадастровый номер: 54:19:164603:314, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства; (далее – Земельный участок);

ограждение Земельного участка – забор металлический, выполненный из листовой профилированной холодногнутой оцинкованной стали толщиной 0,5-0,55 мм. на металлических опорах (профилированная труба 40*60 мм. – горячекатаный прокат из стали углеродистой обыкновенного качества). Общая площадь металлического покрытия – 1200 м². Длина опор – 3 м. Опоры установлены с шагом 3 м. методом шнекового бурения скважин на глубину 0,8 м. с последующим бетонированием основания опоры от дна скважины до уровня земли. Опоры перевязаны между собой двумя равнополочными стальными уголками толщиной 3-4 мм. с шириной полок 45 мм., служащими основанием для крепления профлиста,

(далее – Имущество), проводимого 25.03.2021г., вносит на расчетный счет Организатора, указанный в разделе 7 настоящего Договора, а Организатор принимает денежные средства в качестве задатка.

1.2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.3. Задаток должен быть внесен Участником не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

1.4. В случае, когда сумма задатка от Участника не зачислена на расчетный счет Организатора на дату допуска претендентов к участию в торгах, Участник не допускается к участию в торгах.

2. Порядок расчетов

2.1. Участник перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Участник в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:314 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Ложок, с ограждением. Лот №1».

2.3. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе третьим лицом за Участника не допускается.

2.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, на расчетный счет Организатора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Участник перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Организатор возвращает задаток на банковский счет Участника, указанный в настоящем Договоре, или иным предусмотренным действующим законодательством способом в случае если:

3.2.1. Участник участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.3. Участник отозвал заявку до даты окончания приема заявок. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после получения Организатором уведомления Участника об отзыве заявки.

3.2.4. Участник не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола определения участников аукциона.

3.2.5. Организатор отменил аукцион либо исключил из торгов соответствующий лот. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене проведения аукциона либо исключения соответствующего лота.

3.3. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

3.4. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.4.1. Неподписания в установленный срок (уклонения от подписания) протокола об итогах аукциона и/или договора купли-продажи Участником, признанным победителем аукциона.

3.4.2. Если Участник, став победителем аукциона, не исполнил своевременно обязательства, вытекающие из протокола об итогах аукциона или обязательства, предусмотренные договором купли-продажи.

3.5. В случае если реквизиты банковского счета Участника для возврата задатка в настоящем Договоре не указаны и не предоставлены Организатору Участником, задаток возвращается на счет Участника, с которого он был перечислен Участником Организатору.

3.6. На денежные средства, перечисленные Участником на расчетный счет Организатора в качестве задатка, проценты не начисляются.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения своих обязательств Сторонами по настоящему Договору.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Участнику в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с момента ее получения.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Организатор:

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»

(сокращенно АО «НОАИК»), ИНН 5406406890, КПП 540601001

Юридический и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, дом 54, этаж 1

Р/с 40602810200290003065 в Ф-ле БАНКА ГПБ (АО) «ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ», г. Новосибирск

К/с 30101810400000000783, БИК 045004783

Генеральный директор

_____ Феликова Анна Александровна

М.П.

Участник:

Реквизиты банковского счета Участника

_____ / _____