

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Уфа

5 апреля 2021 г.

Савельев Антон Владимирович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.09.2020 г. (резолютивная часть объявлена 17.09.2020 г.) по делу № А07-16952/2020, с одной стороны, и Козлова Алена Валерьевна именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): ФОРД MAVERIK, 2006 года выпуска, WF0CU93146KC80562 .
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 02.04.2021г на электронной торговой площадке Российский Аукционный дом.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
- 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
- 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
- 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.
- 3.2. Задаток в сумме 26000 (Двадцать шесть тысяч) руб. 00коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) руб. 00коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: Уфа, ул. 8 марта 32 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:


- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Савельев Антон Владимирович дата рождения: 21.11.1971 место рождения: г. Казань Татарская АССР СНИЛС: 030-733-644 22 ИНН 027611001532 регистрация по месту жительства: 450104, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Российская, 43/2, 94 Получатель: Савельев Антон Владимирович ПАО Сбербанк, БИК 048073601 ИНН 7707083893 чет 40817810006008206248 К/С 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 ОКПО: 09105901 ОГРН: 1027700132195	Козлова Алена Валерьевна паспорт 80 12 № 574090, выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Стерлитамакском районе, дата выдачи 28.08.2012 г., код подразделения 020-062 дата рождения: 14.08.1992 место рождения: г. Стерлитамак Республика Башкортостан СНИЛС: 161-821-290 49 ИНН 026801989510 Регистрация по месту жительства: 453140, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Помряскино, ул. Центральная, д. 101 Номер счета: 40817810906006368932, Получатель: Козлова Алена Валерьевна, ИНН банка получателя: 7707083893, КПП банка получателя: 027802001, Корр. счет: 30101810300000000601, Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 048073601
Финансовый управляющий Савельева Антона Владимировича Ю.А. Ханнанова	 А. В. Козлова