

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

Номер кадастрового квартала:	72:17:2311004
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Тюменская, р-н Тюменский, д. Черная Речка, проезд Восточный, участок № 367
Площадь:	1256 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	212075.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:17:2311004:392
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание (сарай)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

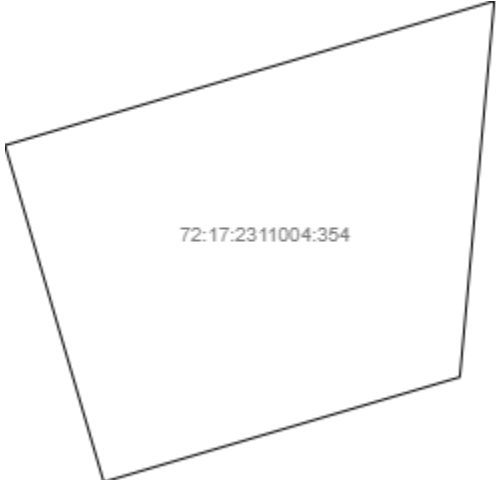
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
17.11.2020 № 99/2020/360730433		
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Открытое акционерное общество Инвестиционный банк "Бузулукбанк", ИНН: 5603009098
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 72:17:2311004:354-72/045/2020-6 от 20.07.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК № 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314952.16	1449908.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	314918.29	1449905.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>72:17:2311004:354/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>72:17:2311004:354/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>72:17:2311004:354/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 16091 от 22.07.2015, срок действия: 26.10.2015
1	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, доверенность № 16091 от 22.07.2015, срок действия: 26.10.2015
1	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 72.17.2.156, доверенность № 16091 от 22.07.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК № 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	0.2
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	0.2
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК № 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	0.2
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	0.2
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>17.11.2020 № 99/2020/360730433</b>			
Кадастровый номер:		<b>72:17:2311004:354</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК № 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	314908.85	1449872.99	данные отсутствуют	0.2
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	314939.16	1449864.08	данные отсутствуют	0.2
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	314939.43	1449864.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	314909.05	1449873.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.