

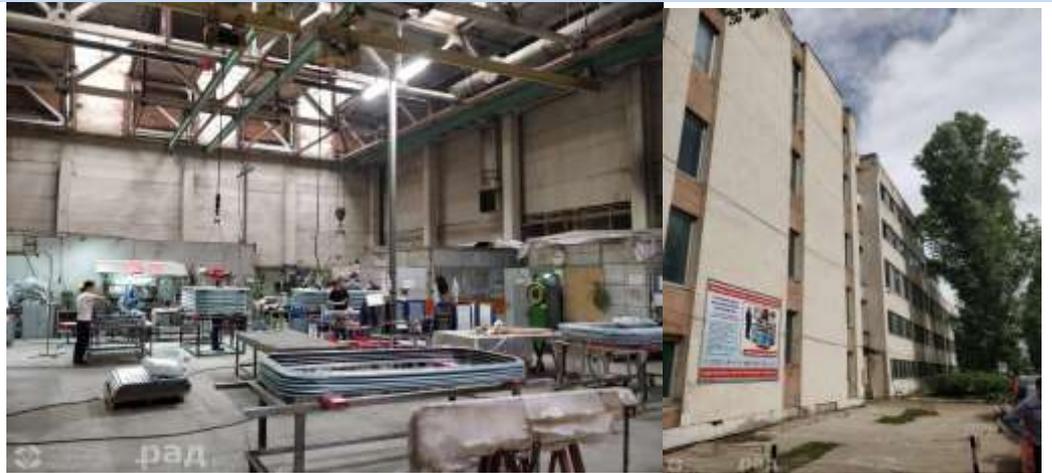
Продажа производственно-административных помещений (9 шт.) в Ульяновске

Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, проспект Антонова, д. 1

Описание объекта	Административное здание – 5 этажей, подвал, техэтаж площадью 23 026,5 кв.м. Производственно-складские помещения в отдельно стоящем одноэтажном здании - 4 365,4 кв. м, 3 276,8 кв. м, 1 452,6 кв. м, 6 189,8 кв. м, 5 197 кв. м, 1 500,9 кв. м, 3 535,7 кв. м, 5 232,8 кв. м
Кадастровые номера	73:24:000000:1241,73:24:000000:1198,73:24:000000:1219, 73:24:000000:1222,73:24:000000:1249,73:24:000000:1268, 73:24:000000:1269, 73:24:000000:1270, 73:24:000000:1276
Сведения о правах на объект	В собственности
Конструктивные элементы здания	Материал наружных стен: кирпичные; оштукатуренные.
Сведения об инженерном обеспечении или ТУ	Объект частично обеспечен электроснабжением, газоснабжением, водоснабжением. Административный корпус – отапливаемый, вода и электричество есть, производственные площади – неотапливаемые.
Ограничения и обременения	Не зарегистрированы
Перспективы развития объекта	Исходные данные дают возможность при грамотном подходе организовать эффективное производственно-складские площади с возможностью размещения офисов для административного персонала.
Возможные варианты использования объекта	Арендный бизнес, размещение собственного производства и офиса.
Инвестиционная привлекательность объекта	В крупных городах в последние несколько лет наблюдается дефицит качественных производственно-складских площадей. Объект обладает всеми необходимыми исходными характеристиками для создания прибыльного арендного бизнеса, а также для размещения собственных производственно-складских мощностей. Удачная для этого вида недвижимости локация. Удобные подъездные пути, возможность одновременного подъезда и погрузки-разгрузки нескольких большегрузных автомобилей. Стоимость аренды производственно-складских площадей в этом районе– 90-100 руб/кв.м. Стоимость аренды офисных площадей в этом районе -150-200 руб/ кв.м.
Местоположение и окружение	Объект находится в промышленной зоне Заволжского района Ульяновска. Рядом расположены различные производства – а именно, крупное производство кресел для поездов, столярные цеха, мебельные фабрики, пекарни и проч. Расстояние до железнодорожного вокзала – 24 км

	Расстояние до аэропорта «Баратаевка» - 29 км
Транспортная доступность	Отличная
Расположение объекта на карте	

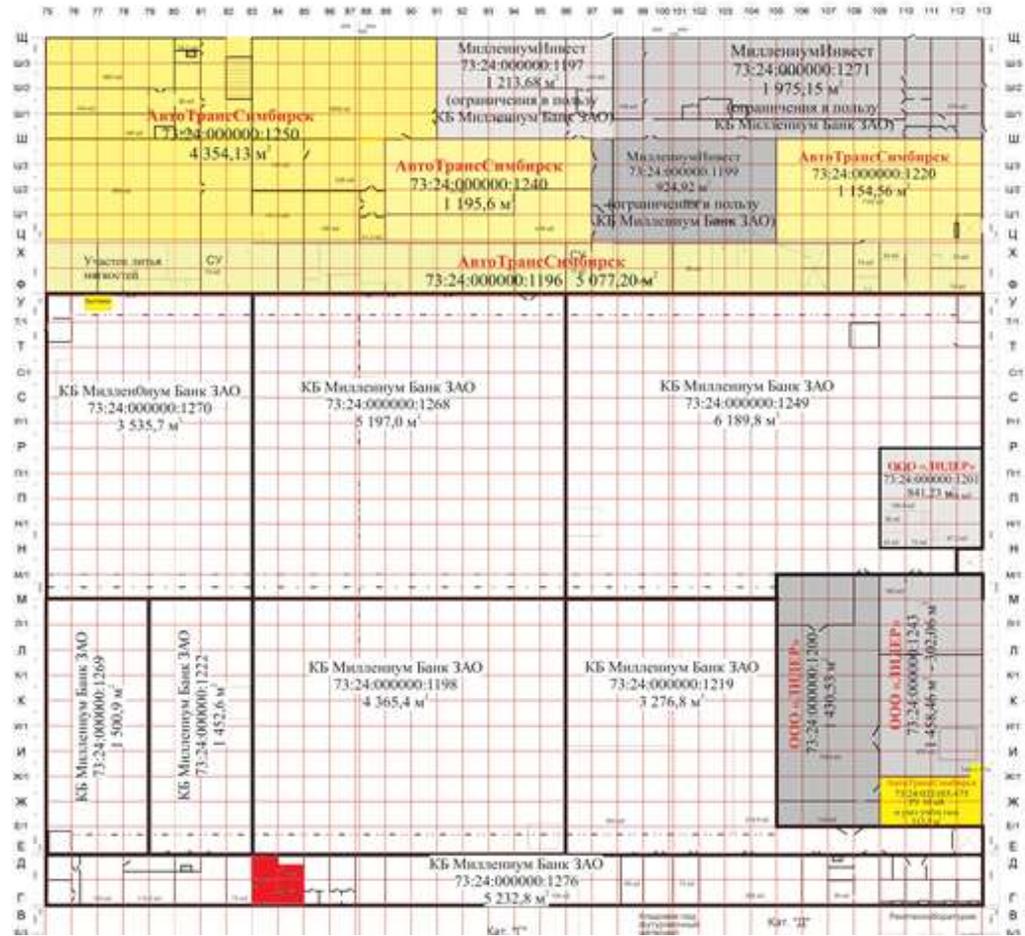
Фото объекта	
---------------------	--



Поэтажные планировки

Производственный корпус

Собственники и кадастровые номера помещений по адресу: проспект Антонова, д.1, корпус № 31 на 01.01.2020 г.

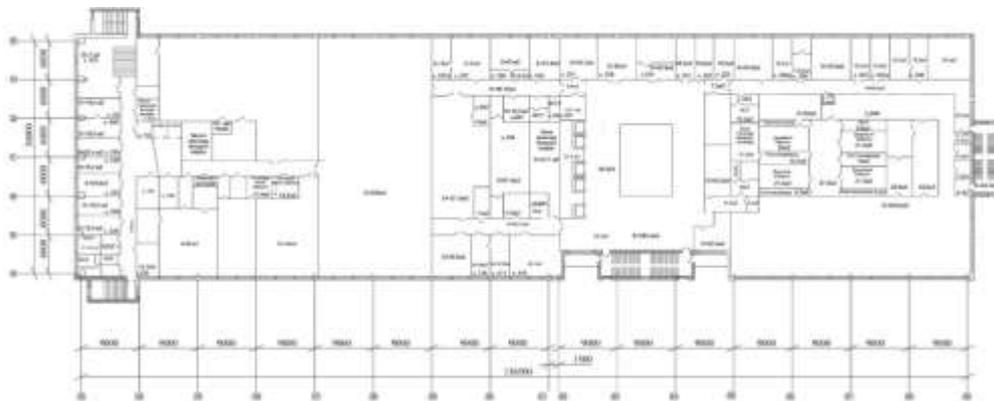


Административное здание

1этаж



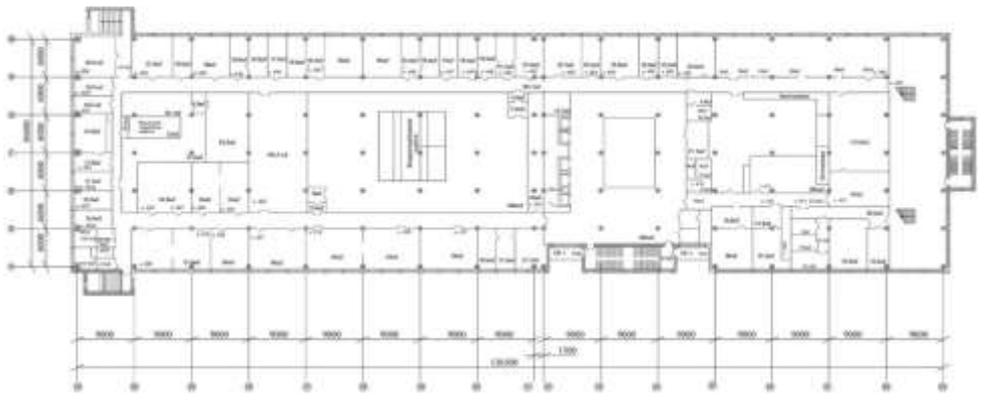
2 этаж



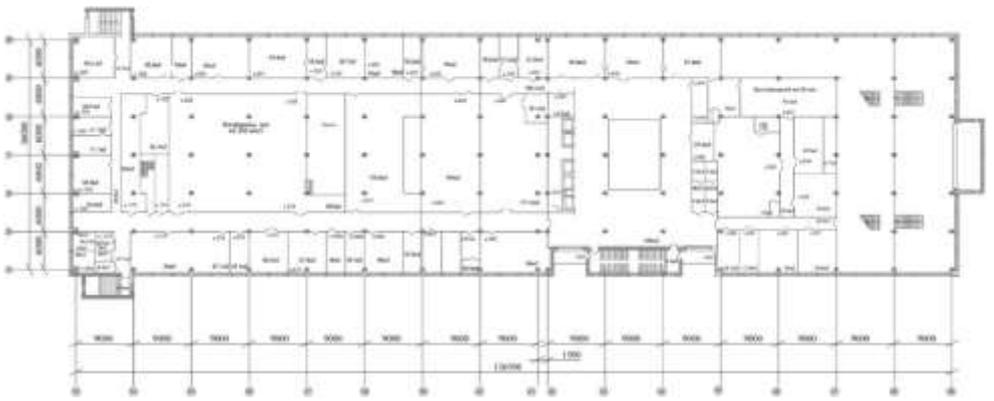
3 этаж



4 этаж



5 этаж



Условия приобретения	<p>Объект продается на торгах. Форма проведения торгов: электронный аукцион с открытой формой подачи предложений.</p> <p>Дата аукциона: 17.05.2021 Начальная цена: 63 774 990 рублей Размер задатка: 6 377 499 рублей</p> <p>Ссылка на торги: https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000307987%3Bmode%3Djust</p>
Контактная информация	<p>Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»: Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43 harlanova@auction-house.ru Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34 sobolkova@auction-house.ru</p>