АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Оптима Инжиниринг» (ОГРН 1097746209318, ИНН 7710749069, Москва, ул. Грузинская б., 60, стр.1), **в лице** **конкурсного управляющего**  Фоменко Павла Евгеньевича (ИНН 246462744790, СНИЛС 10819505348, почтовый адрес: 127106, Москва, ул. Гостиничная, д.3, оф.227) - член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, Новосибирск, ул. Писарева, 4), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-187239/18-160-191 от 17.02.2020 г., сообщает о проведении **09.07.2021 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах с **9 час. 00 мин. (время мск) 31.05.2021 г. по 07.07.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **08.07.2021 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее: Лот №1 - Нежилое помещение-машиноместо площадью 14 кв. м, подвал-2 этаж, адрес: Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14, корп. 1, кадастровый номер 77:17:0110502:1240. Обременения: залог в пользу ООО КБ «РОСАВТОБАНК». **Начальная цена Лота - 1 500 000 ,00** (НДС не обл.). Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, по адресу Москва, поселение Московский, ул. Татьянин Парк, д. 14, корп. 1: тел +7(985) 196-41-25.

Задаток составляет 10% от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: **№ 40702810338000265624 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, кор.счет 30101810400000000225.**