ПРОЕКТ

Соглашение о задатке лот № \_\_ ООО «АВТО-УНИВЕРСАЛ XXI»

г. Владимир «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий Китаев А. В. ООО «АВТО-УНИВЕРСАЛ XXI» (ОГРН 1117746202452, ИНН 7721719620, 109428, г. Москва, ул. Зарайская, д. 21), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 04.06.2018г. по делу № А40-33300/18-129-23 Б, именуемый далее «Организатор торгов»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «АВТО-УНИВЕРСАЛ XXI», сообщение о продаже которого опубликовано в газете «КоммерсантЪ»: **Лот № \_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 20 % от начальной стоимости Лота на соответствующем интервале публичного предложения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без учета НДС – 20%, в срок не позднее даты и времени окончания интервала торгов, в котором подается заявка.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества, входящего в состав лота на реквизиты:

получатель платежа ООО «АВТО-УНИВЕРСАЛ XXI», ИНН 7721719620, КПП 772101001, р/с № 40702810510000011194 в Владимирское отделение №8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101081000000000602, БИК 041708602. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «АВТО-УНИВЕРСАЛ XXI» по Лоту № \_\_».

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № \_ (далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов на счет Претендента, указанный в разделе 4 настоящего договора, либо заявлении о возврате задатка.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае признания Претендента победителем торгов и не заключения договора купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

2.4. В случае признания Претендента победителем торгов и не оплаты суммы по договору купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

3.Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящее соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса и реквизиты, подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  Организатор торгов |  Претендент |
| ООО «АВТО-УНИВЕРСАЛ XXI», ИНН 7721719620, КПП 772101001, р/с № 40702810510000011194 в Владимирское отделение №8611 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101081000000000602, БИК 041708602  |  |
| Конкурсный управляющий А. В. Китаев |    |