Проект договора

**купли-продажи доли (акции) в уставном капитале на торгах**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Закрытое акционерное общество «К.И.Ж.И.»** (ОГРН 1107746052226, ИНН 7703714386, адрес место нахождения: 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 31) в лице конкурсного управляющего Курбанова Эмина Насир оглы, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 12.03.2019 и определения Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2021 по делу № А40-210679/2017-174-319, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее - **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор (Далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Организатором торгов является Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Протокол № \_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего Закрытому акционерному обществу «К.И.Ж.И.» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки, аккредитованным при САУ «СРО «ДЕЛО»: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , сайт в сети Интернет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, входит в состав Лота № 1, приобретенного Покупателем на торгах в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года).

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать имущество - доли (акции) в уставных капиталах (далее по тексту – «Доли и Акции») следующих юридических лиц:

* долю в размере 100% (100 000 руб.) в уставном капитале ООО КЦ «МЕРИТА»   
  (ИНН: 7722334816);
* акции ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН: 7703142555) в размере 24% (24 000 руб.);
* акции ЗАО «РОКСА-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН: 7743841060) в размере 100% (500 000 руб.);
* долю в размере 50% (50 000 руб.) в уставном капитале ООО «РОКСА-ЭНТРАНС» (ИНН: 7743035510)

(далее по тексту - «Общества»), в собственность Покупателя.

1.3. Покупатель обязуется принять Доли и Акции и уплатить за них Договорную стоимость в сроки и в порядке, определенных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент совершения настоящего Договора Доли и Акции никому другому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и свободны от любых прав третьих лиц.

**2. Сумма Договора и порядок расчетов**

2.1. Совокупная стоимость Долей и Акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Цена) и входит цену Лота № 1, приобретенного Покупателем на торгах в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (протокол № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года).

2.2. Указанная в п. 2.1 Цена Доли является окончательной и не подлежит изменению.

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора уплатить Продавцу Цену, определенную п. 2.1. Договора, за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенного на расчетный счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в размере, определенном п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на расчетный счет организатора торгов задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества (Долей и Акций) по Договору.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате Долей и Акций считается исполненным с момента поступления Цены договора на счет Продавца.

Доля в уставном капитале переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Обществ.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе они не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласия антимонопольного органа или необходимо предоставлять в антимонопольный орган ходатайства об осуществлении сделок, и не имеют других ограничений, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции», а также не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласования для осуществления иностранных инвестиций, и не имеют других ограничений в соответствии с Федеральными законами «Об иностранных инвестициях» и «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

3.2. Продавец гарантирует Покупателю, что настоящим договором не нарушаются интересы третьих лиц.

3.3. Продавец в течение 15 (пятнадцати) дней с момента полной оплаты Цены Договора обязуется предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации действия, связанные с переходом указанной Доли к Покупателю, в том числе для государственной регистрации вносимых в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений, действия по подписанию заявлений о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц, получения соответствующих свидетельств о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц Общества, предоставить все имеющиеся у него сведения, необходимые для уведомления Общества о заключении настоящего Договора и переходе Доли.

3.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие условия, обязательства и соглашения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

3.5. В соответствии с пунктом 14 статьи 21 Федерального закона 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению настоящего договора, возлагается обязанность по совершению нотариальных действий по передаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, всех необходимых документов для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.6. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных пунктом 15 статьи 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» возлагается на Покупателя.

3.7. Покупатель гарантирует, что заключение Договора не требует одобрения уполномоченных органов и должностных лиц Покупателя в соответствии с действующим законодательством.

3.8. По соглашению Сторон, все расходы по заключению настоящего договора, а также расходы на совершение нотариальных действий, предусмотренных пунктом 14 (передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником общества, отчуждающим долю) статьи 21 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», оплачивает Покупатель.

3.9. Стороны настоящего договора подтверждают в присутствии нотариуса, что содержание настоящего договора перед его подписанием прочитано им нотариусом вслух; также Сторонам полностью понятны условия настоящей сделки; и подписывая настоящий договор Стороны гарантируют, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств; условия настоящей сделки не является для её Сторон кабальными.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Заключительные положения**

4.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и нотариального удостоверения.

4.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.

4.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной нотариальной форме.

4.4. Содержание статей 15, 166, 167, 178, 191, 395, 401, 454, 455, 460, 461, 476, 486, 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6 - 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью и статьи 28 Закона Российской Федерации «О защите конкуренции», статьи 40 Налогового кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено и понятно.

4.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, также экземпляр выдается Продавцу и экземпляр выдается Покупателю.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ЗАО «К.И.Ж.И.»**  ОГРН 1107746052226  ИНН 7703714386, КПП 772201001  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Конкурсный управляющий**  **ЗАО «К.И.Ж.И.»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Курбанов Э.Н./**  **М.П.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |