АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «К.И.Ж.И.»** (ОГРН 1107746052226, ИНН 7703714386, 109029, г. Москва, ул. Скотопрогонная, д. 31, далее–Должник), в лице конкурсного управляющего Курбанова Эмина Насир оглы (ИНН 772156066170, СНИЛС 144-751-451 62, рег.№: 14523, 140074, Московская обл., г. Люберцы, просп. Победы, д. 4, а/я 2919, далее–КУ), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения Арбитражного суда г. Москвы от 12.03.2019 г. по делу №А40-210679/17-174-319, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 23.05.2021 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 21 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): лот 1 – 80 071,20 руб., лот 2 – 996 537,18 руб., лот 3 – 349 668,38 руб., лот 4 – 616 604,01 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот 1**: Доля в размере 100 % (100 000 руб.) в уставном капитале ООО КЦ «МЕРИТА» (ИНН 7722334816, находится в стадии предстоящего исключения); акции ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН 7703142555) в размере 24 % (24 000 руб.); акции ЗАО «РОКСА-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 7743841060, находится в стадии предстоящего исключения) в размере 100 % (500 000 руб.); доля в размере 50 % (50 000 руб.) в уставном капитале ООО «РОКСА-ЭНТРАНС» (ИНН 7743035510, в стадии ликвидации). **Нач.цена Лота 1 – 266 904 руб.** **Лот 2**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА» (ИНН 7701032363, находится в стадии банкротства) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. №26/А-16, от 01.10.2016 г. №40/А-16, от 01.10.2016 г. №39/А-16, от 01.01.2016 г. №1/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. №3/С-18, от 01.12.2016 г. №32/С-16 в общем размере 8 388 360,13 руб. **Нач.цена Лота 2- 3 321 790,61 руб.** **Лот 3**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ЗАО «РОКСА-СЕРВИС» (ИНН 7703142555) по договорам аренды нежилого помещения от 01.12.2016 г. №28/А-16, от 01.01.2018 г. №1/А-18, от 01.02.2017 г. №2/А-17, от 01.01.2016 г. №3/А-16, договорам субаренды нежилого помещения от 01.01.2018 г. №2/С-18, от 01.12.2016 г. №34/С-16, от 01.01.2016 г. №9/С-16 в общем размере 2 943 336,52 руб. **Нач.цена Лота 3- 1 165 561,26 руб.** **Лот 4**: Права требования ЗАО «К.И.Ж.И.» к ООО «КЦ «МЕРИТА» (ИНН 7722334816, находится в стадии предстоящего исключения) по договорам аренды нежилого помещения от 01.06.2018 г. № 06/2018, от 07.03.2019 г. № 2/А-19, от 01.03.2019 г. № 1/А-19, от 01.12.2018 г. № 12/А-18 в общем размере 5 190 269,48 руб. **Нач.цена Лота 4 – 2 055 346,71 руб.** Ознакомление с документами в отношении Лотов производится по предварительной договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00, тел. КУ: 8(906)708-28-62, а также у ОТ с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни: 8(812) 334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП: по лоту № 1 на основной счет Должника: р/с 40702810438170020055 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225; по лотам № 2,3,4 на спец. счет Должника: р/с 40702810038000228398 в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.