АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 89137508147 , 8(800)777-57-57, meshkova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Бабаевым Мати Ахмедага Оглы (дата рождения: 01.10.1960г., место рождения: Республика Азербайджан, Ленкоранский район, с. Шаглакюджа, ИНН 245900602329, СНИЛС 050-227-457 18, регистрация по месту жительства: Красноярский край, с.Шарыпово, 3-1 мкр., 14д., 21кв.)в лице финансового управляющего Бекк Александра Александровича (ИНН 100201826128, СНИЛС 137-509-632 73, рег. номер: 14219, адрес для корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 97) - член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 08.07.2020 года по делу № А-33-26079/2019, сообщает о проведении **06.07.2021 в 09 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) первого аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 24.05.2021 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 02.07.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 05.07.2021 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на торгах подлежит недвижимое имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот№1**: Квартира, расположенная по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, 1 мкр., дом 4, кв. 1, общей площадью 49.3кв.м., с кадастровым номером 24:57:0000020:811**. Нач.цена Лота 1- 1427953,40руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00, контактный телефон Финансового управляющего: 8 (906)9063323, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ:meshkova@auction-house.ru. 8(913)7508147, Юлия Мешкова.

Задаток -20 % от нач.цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач.цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП. Договор заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Получатель – Бабаев Мати Ахмедага Оглы - р/с 40817810325000025722 в ПАО «Российский Сельскохозяйственный Банк» г. Новосибирск к/с 30101810700000000784, БИК: 045004784