

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
23.02.2021 № 99/2021/377238715		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2162	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001108
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 9, литера. А, кв. 3
Площадь:	149.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	15182259.39

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
23.02.2021 № 99/2021/377238715			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2162	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001108:2010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.02.2021 № 99/2021/377238715			
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2162	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Леонтьева Александра Игорьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
23.02.2021 № 99/2021/377238715		
Кадастровый номер:	78:31:0001108:2162	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чернышов Максим Сергеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-88/007/2013-253 от 19.12.2013	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.12.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-88/007/2013-252
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.12.2013 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Татфондбанк", ИНН: 1653016914
	основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи квартиры' №0913-КП-2013-СП от 06.11.2013
3.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	25.10.2018
	номер государственной регистрации:	78:31:0001108:2162-78/042/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 24.10.2018 №145867639/7819' №145867639/7819 от 24.10.2018, Дзержинский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Сиротская Марина Николаевна)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
23.02.2021 № 99/2021/377238715		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:31:0001108:2162	
3.	3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	06.04.2017
		номер государственной регистрации:	78:31:0001108:2162-78/042/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 31.03.2017 №110128007/7819' №110128007/7819 от 31.03.2017, Дзержинский ОСП Центрального района (судебный пристав-исполнитель Вертелецкая Ксения Александровна)
	3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	04.07.2018
		номер государственной регистрации:	78:31:0001108:2162-78/042/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 03.07.2018 №113404082/7817' №113404082/7817 от 03.07.2018, Пушкинский РОСП (судебный пристав-исполнитель Антипова Наталья Владимировна)
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

