АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Чернышовым Максимом Сергеевичем** (дата рождения: 07.10.1978 г., место рождения: г. Санкт-Петербург, СНИЛС 050-642-058 21, ИНН 782010725722, место жительства: 193233, Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 21, кв. 360; 191187, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 9, кв. 3; 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, пер. Лицейский, д. 5, кв. 23, далее – Должник), **в лице финансового управляющего Сидорова Марата Александровича** (ИНН 165811598670, СНИЛС 073-949-385 15, рег.№: 4557, адрес: 420049, РТ, г. Казань, а/я 20, далее – ФУ) – член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.06.2020 г. по делу №А56-91133/2019, сообщает о проведении **05.07.2021 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) повторных открытых электронных торгов путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП). Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 25.05.2021 г. по 01.07.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 02.07.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Трехкомнатная квартира, общей площадью 149,9 кв.м., расположенная на 2 этаже 5 (4-5) этажного дома, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 9, литер А, кв. 3, кадастровый номер: 78:31:0001108:2162. **В квартире зарегистрированы физические лица. Обременение Лота: залог в пользу ПАО «Татфондбанк», иные ограничения (обременения) прав.** **Начальная цена Лота 1 - 13 664 033,45 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества: тел. ФУ: 8(919)691-04-76, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810300000024800 в ООО КБЭР «Банк Казани», к/с 30101810100000000844, БИК 049205844.