АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Колесниковой Ириной Борисовной** (дата рождения: 03.06.1966, место рождения: г. Москва, место жительства: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 28-30, корп. 2, кв. 34, ИНН 772017807030) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Шарипова Марата Зуфаровича (ИНН 165502375300, СНИЛС 056-153-765 62, рег. номер 8535, адрес для корреспонденции: 420012, РТ, г. Казань, а/я 236, член Союза арбитражных управляющих "Авангард" (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 31.07.2020 по делу № А40-162130/2019, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) **повторного** аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Жилое помещение (квартира) площадью 38,2 м. кв., расположенное по адресу: 105005, г. Москва, р-н Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 28-30, корп. 2, кв. 34, этаж № 5, кадастровый номер: 77:01:0003015:1539. В жилом помещении зарегистрировано 11 человек (согласно выписке из домовой книги № 3866012 от 09.03.2021).

**Начальная цена Лота – 9 338 020,20 руб.**

**Обременение Лота:** 1. залог имущества (ипотека) в пользу ПАО «Татфондбанк»;2.запрещение сделок с имуществом (регистрационная запись № 77:01:0003015:1539-77/055/2021-9 от 27.01.2021).

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8 (812) 334-20-50, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Торги будут проведены **07.07.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 28.05.2021 по 05.07.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **06.07.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810300000026280 в ООО КБЭР «Банк Казани», к/с № 30101810100000000844, БИК 049205844.