**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Фондом развития жилищного строительства «Сфера жилья» (ФРЖС «Сфера жилья») (ОГРН 1022301599682, ИНН 2310046150, адрес местонахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная д.122), признанным несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 23.04.2018 по делу №А32-367/2018 (далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Валова Сергея Владимировича** (ИНН 434540523789, СНИЛС 078-190-564 93, 350003, г. Краснодар, а/я 5342, svvalov@srodelo23.ru, тел.+7(928)210-07-36, рег. номер в реестре 19446) участник САУ СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 105082, г. Москва, а/я 85), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.02.2021 по делу № А32-367/2018-4/Б (далее – Конкурсный управляющий), сообщает о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме предложения цены на электронной торговой площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭТП). Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения (далее – торги ППП) принимаются на ЭТП **с 00:00 24.05.2021 по 23:59 27.07.2021** (мск), в соответствии с порядком понижения цен, установленном настоящим сообщением.

Продаже на торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1:** **Помещение**, наименование: нежилое помещение (Гаражный бокс № 16), назначение: нежилое помещение, площадью 31,7 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0309002:9197, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ставропольская, дом №183/4, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01/347/2008-248 от 02.09.2008.

**Обременения (ограничения) Лота №1:**

- залог в пользу КБ «Кубанский универсальный банк» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора залога №38 от 31.08.2010, запись государственной регистрации: № 23-23-01/707/2010-093 от 08.10.2010.

**Лот №2: Помещение**, наименование: нежилое помещение (Гаражный бокс № 47), назначение: нежилое помещение, площадью 46,8 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0309002:9172, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ставропольская, дом №183/4, принадлежащее Должнику на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № 23-23-01/347/2008-249 от 02.09.2008.

**Обременения (ограничения) Лота №2:**

- залог в пользу КБ «Кубанский универсальный банк» (в лице Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов») на основании договора залога №38 от 31.08.2010, запись государственной регистрации: № 23-23-01/707/2010-093 от 08.10.2010.

**Начальная цена Лота №1 - 300 024 (триста тысяч двадцать четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается).**

**Начальная цена Лота №2 - 443 232 (четыреста сорок три тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Ставропольская, дом №183/4, в рабочие дни с 09:00 до 18:00, по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим (телефон: +7(928)210-07-36, адрес электронной почты: svvalov@srodelo23.ru) и Организатором торгов (телефон: 8-928-333-02-88; [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru)). По вопросам ознакомления с документами в отношении Лотов обращаться к Организатору торгов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 24.05.2021. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цен продажи Лотов. При наличии заявок на участие в торгах Организатор торгов определяет победителя на ЭТП не позднее 11:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов.

Действие начальной цены - 37 дней, с последующим снижением каждые 7 дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 5. Минимальная цена продажи - 72% начальной цены Имущества.

Начальные цены продажи Лота №1, Лота №2 на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

с 00:00 24.05.2021 по 30.06.2021 00:00 - в размере начальной цены продажи Лотов;

с 00:00 30.06.2021 по 07.07.2021 00:00 - в размере 93 % от начальной цены продажи Лотов;

с 00:00 07.07.2021 по 14.07.2021 00:00 - в размере 86 % от начальной цены продажи Лотов;

с 00:00 14.07.2021 по 21.07.2021 00:00 - в размере 79 % от начальной цены продажи Лотов;

с 00:00 21.07.2021 по 27.07.2021 23:59 - в размере 72 % от начальной цены продажи Лотов.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).**

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». **Задаток - 20 % от начальной цены продажи Имущества на периоде.** Задаток должен быть внесен на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП и документы, прилагаемые к ней, подаются через личный кабинет на ЭТП, оформляются в форме электронного документа, подписываются квалифицированной электронной подписью заявителя торгов.

**Заявка должна содержать:** наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лиц); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий; предложение о цене имущества. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по каждому Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭТП.

В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя Конкурсный управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи заключается с Победителем в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Победителем указанного договора от Конкурсного управляющего. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота. Не подписание договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка на специальный счет Должника: р/с 40703810526020000155 в ФИЛИАЛЕ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 2310046150, КПП 231001001, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.