**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

г. Пермь « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Подряд»**, в лице конкурсного управляющего Мажова Андрея Борисовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 13.02.2017 по делу №А50-13856/2016, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ООО «Подряд» - **Лот №1:** **Оставшееся право требования о привлечении солидарно к субсидиарной ответственности контролирующих ООО «Подряд» лиц – Чернядьева Сергея Александровича, Полторака Александра Николаевича, Гунина Евгения Владимировича по обязательствам ООО «Подряд» в размере 22 780 305 (Двадцать два миллиона семьсот восемьдесят тысяч триста пять) руб. 59 коп. согласно Определению Арбитражного суда Пермского края от 11.05.2021г.**, принадлежащего ООО «Подряд», обязуется перечислить на специальный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов и в пункте 1.2 настоящего договора задаток в размере 10% от начальной цены, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (продавец не является плательщиком НДС).

1.2. Реквизиты для внесения задатка

Получатель: ООО «Подряд»

ИНН 5907011388

КПП 590401001

БИК 042202603

Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород

к/с 30101810900000000603

Специальный счет для перечисления задатков - 40702810949770024542

В назначении платежа обязательно указывать номер лота, характер платежа: задаток или окончательная оплата!

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора уступки прав требования и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты уступаемого права. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор уступки прав требования в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет ООО «Подряд» в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с момента его зачисления на счет ООО «Подряд». В случае неперечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор уступки прав требования, засчитывается Продавцом в счет оплаты уступаемого права.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем торгов, на счет ООО «Подряд», подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

3.2. Заявитель ставится в известность, что, в случае невозможности возврата задатка в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора по причинам безакцептного списания денежных средств (в т.ч. в счет уплаты налогов и иных обязательных платежей), задаток будет возвращен Заявителю при поступлении достаточной суммы на расчетный счет Организатора торгов.

На период задержки возврата задатка штрафные санкции на сумму невозвращенного в срок задатка не начисляются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора уступки прав требования, являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором уступки прав требования.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора уступки прав требования.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:Получатель: ООО «Подряд»ИНН 5907011388КПП 590401001р/с 40702810349500130057 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк г. Нижний Новгородк/с 30101810900000000603, БИК 042202603Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Б.Мажов/ | **Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |