



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1а, г. Вологда, 160000,

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е о принятии обеспечительных мер

19 мая 2021 года

город Вологда

Дело № А13-20052/2017

Судья Лемешов В.В., рассмотрев ходатайство Рюмочкина Владимира Альбертовича о принятии обеспечительных мер,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Рюмочкина Владимира Альбертовича (14.06.1967 г.р.; место рождения: город Вытегра Вологодской области, адрес регистрации: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Шевченко, д. 25, кв. 23),

#### у с т а н о в и л:

публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее - заявитель, Банк) 04.12.2017 обратилось в Арбитражный суд Вологодской области (далее - суд) с заявлением о признании гражданина - Рюмочкина Владимира Альбертовича (далее - должник) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 11.12.2017 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Определением суда от 06 февраля 2018 года (дата оглашения резолютивной части - 05 февраля 2018 года) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Петрушкин Михаил Владимирович.

В соответствии со статьёй 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) сведения о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов должника опубликованы в издании «Коммерсантъ» 03.03.2018 № 38.

Решением суда от 19 июня 2018 года (дата оглашения резолютивной части – 18 июня 2018 года) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев, финансовым управляющим утвержден Петрушкин Михаил Владимирович.

В соответствии со статьёй 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества должника опубликованы в издании «Коммерсантъ» 30.06.2018 № 43.

Петрушкин Михаил Владимирович 24.02.2021 обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Определением суда от 12.04.2021 утверждено положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Должник 17.05.2021 обратился в суд с заявлением об отмене торгов по продаже лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29– 1 882 000 рублей. В обоснование заявления указал, что обратился в уполномоченный орган с заявлением 28.04.2021 о переводе нежилого помещения (кадастровый номер 35:01:0206008:108) в жилое. Указывает, что данное помещение является единственным жильем для него и членов его семьи. Срок рассмотрения настоящего заявления составляет 45 рабочих дней.

Определением суда от 19 мая 2021 назначено судебное заседание по рассмотрению заявления об отмене торгов по продаже лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29– стоимостью 1 882 000 рублей.

18.05.2021 в обеспечение настоящего заявления Рюмочкин Владимир Альбертович направил в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер, просит запретить финансовому управляющему имуществом Рюмочкина Владимира Альбертовича – Петрушкину Михаилу Владимировичу проводить торги по реализации лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29– 1 882 000 рублей до рассмотрения по существу вопроса о переводе нежилого помещения – магазина с кадастровым номером 35:01:0206008:108 в жилое помещение.

Рассмотрев заявление, суд считает, что ходатайство о принятии обеспечительных мер подлежит частичному удовлетворению.

Согласно статье 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, на любой стадии арбитражного процесса может принять обеспечительные меры, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

При этом статья 40 АПК РФ к лицам, участвующим в деле о несостоятельности (банкротстве), относит заинтересованных лиц, при этом представители учредителей должника, в отношении которого проводится процедура банкротства, заинтересованы в восстановлении платежеспособности должника.

В статье 91 АПК РФ предусмотрен перечень обеспечительных мер, который не является исчерпывающим.

Протоколом собрания кредиторов должника от 23.11.2020 принято решение о продаже имущества должника. Указанное решение оспаривается представителем учредителей должника – Поповой Л.А.

Применение обеспечительных мер допускается только при наличии оснований, содержащихся в части второй статьи 90 АПК РФ. При этом суд обязан оценить, связаны ли обеспечительные меры, о принятии которых ходатайствует заявитель, непосредственно с предметом спора, соразмерны ли они требованиям, в обеспечение которых они принимаются, являются ли необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба и направленными на сохранение баланса интересов сторон.

Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

В соответствии с пунктом 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» (далее – постановление Пленума ВАС РФ № 55) при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

Обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В соответствии с пунктом 10 постановления Пленума ВАС РФ № 55 в определении о применении обеспечительных мер либо об отказе в их применении арбитражный суд должен дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

В связи с этим при оценке доводов заявителя в соответствии с частью второй статьи 90 АПК РФ арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду:

- разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон;
- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер

публичных интересов, интересов третьих лиц.

Как следует из материалов дела, Должник обратился в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер, просит запретить финансовому управляющему имуществом Рюмочкина Владимира Альбертовича – Петрушкину Михаилу Владимировичу проводить торги по реализации лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29, до рассмотрения по существу вопроса о переводе нежилого помещения – магазина с кадастровым номером 35:01:0206008:108 в жилое помещение.

Согласно материалам дела, Определением суда от 12.04.2021 утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника и установлена начальная продажная цена в том числе:

- земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29– 1 882 000 рублей.

Должник 17.05.2021 обратился в суд с заявлением об отмене торгов по продаже лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29– 1 882 000 рублей.

Непринятие обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов по продаже спорного имущества должника может нарушить права Должника.

Кроме того, продажа спорного имущества может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения заявления об отмене торгов по продаже лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29– 1 882 000 рублей, в случае его удовлетворения.

Поскольку заявление должника подано в соответствии со статьями 90, 91 АПК РФ, в обеспечение заявления об отмене торгов, указанные заявителем обстоятельства могут служить основанием для принятия запрошенных обеспечительных мер до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления об отмене торгов по продаже лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенные по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29– 1 882 000 рублей.

Руководствуясь статьёй 42 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90, 91, 93, 100, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

**о п р е д е л и л:**

приостановить проведение торгов по продаже имущества Рюмочкина Владимира Альбертовича: лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенных по адресу: Вологодская обл., город Вытегра, ул. Вянгинская, д.29, до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления Рюмочкина Владимира Альбертовича об отмене торгов по продаже лота №5 - земельный участок (кадастровый номер 35:01:0206008:0064, площадью 340 кв.м.) и нежилое строение (кадастровый номер 35:01:0206008:108), расположенных по адресу: Вологодская обл., г. Вытегра, ул. Вянгинская, д.29 – 1 882 000 рублей.

В остальной части требований отказать.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ).

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения.

Судья

В.В. Лемешов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 21.05.2020 5:35:12  
Кому выдана Лемешов Вячеслав Владимирович