

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

« ____ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Акватех+», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего, действующего на основании определения Арбитражного суда Томской области от 28.05.2020 по делу № А67-12389/2018, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, по результатам торгов по продаже имущества ООО «Акватех+», проводившихся и состоявшихся на сайте системы электронных торгов «Российский аукционный дом» (<https://sales.lot-online.ru/> торги № _____), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. _____ Участник в торгах по продаже имущества ООО «Акватех+» посредством публичного предложения, вносит оплату на задатковый счет ООО «Акватех+», по следующим реквизитам:

ООО «Акватех+»

ИНН: 7017323637; КПП: 701701001

р/с 40702810816540079928 открытый в банке УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 046577674;

к/с 30101810500000000674

(именуемый в дальнейшем «счет Организатора торгов») задаток в размере _____ рублей по лоту № _____, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.

1.2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия в публичном предложении, в обеспечение подписания договора купли-продажи имущества (в случае признания Участника победителем публичного предложения) и в обеспечение его исполнения.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится путем перечисления Участника на счет Организатора торгов единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в публичном предложении, указанного в опубликованном сообщении о проведении публичного предложения, и должен поступить на счет Организатора торгов до окончания срока приема заявок.

2.2. Задаток вносится Претендентом по каждому из лотов отдельным платежным поручением с указанием номера лота путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов.

2.3. Участник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Обязательства Участника по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

2.5.1. сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;

2.5.2. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;

2.5.3. сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

3. ВОЗРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Участник отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Участник не стал победителем торгов;
 - Торги по продаже посредством публичного предложение признаны несостоявшимся;
 - Организатором торгов принято решение об отказе от проведения публичного предложения.
- 3.2. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты подведения итогов публичного предложения либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения публичного предложения, либо о признании публичного предложения несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
- 3.3. Возврат суммы задатка производится на счет Участника, указанный в п. 5 настоящего договора.
- 3.4. В случае признания Участника победителем публичного предложения и подписания с ним договора купли- продажи имущества, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены имущества по договору купли-продажи имущества.
- 3.5. В случае признания Участника победителем публичного предложения, задаток ему не возвращается, а имущество остается в распоряжении Организатора торгов в следующих случаях:
- 3.5.1. При отказе или уклонении (в пятидневный срок с момента получения предложения заключить договор) Участника от подписания договора купли-продажи лота;
 - 3.5.2. При нарушении Участником условий договора купли-продажи имущества по указанному лоту (ам).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
- 4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
- 4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной
ответственностью «Акватех+»
ИНН: 7017323637; КПП: 701701001
Юр. адрес: 634055, г. Томск, ул. проспект
Академический, д. 8/8, оф. 601
р/с 40702810016540073384 открытый в
банке УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК: 046577674;
к/с 30101810500000000674

Конкурсный управляющий

_____ / Мурашко А.А.

_____ / _____