



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>
ОКПО 00068334, ОГРН 1030203900352 ИНН/КПП 0274037972/027401001

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа

17 февраля 2021 года

Дело № А07-15106/2020

Резолютивная часть определения оглашена 10 февраля 2021 года
Определение изготовлено в полном объеме 17 февраля 2021 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи В. И. Султанова, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи И. В. Малько, рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ханнановой Ю.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Тукбаевой (Демьянова) Любовь Михайловны (ИНН 026407770857, СНИЛС 017-900-368 39),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в соответствии с требованиями ст. ст. 121-123 АПК РФ, в том числе публично путем размещения информации на интернет-сайте суда,

УСТАНОВИЛ:

В производстве Арбитражного суда Республики Башкортостан находится дело о банкротстве № А07-15106/2020 о признании Тукбаевой (Демьянова) Любовь Михайловны (дата рождения: 22.12.1960 г.р., место рождения: дер. Кариево Краснокамского района Башкирской АССР, СНИЛС: 017-900-368 39, ИНН: 026407770857, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, Березовское шоссе, д. 18, кв. 3) несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 11 августа 2020 года (резолютивная часть решения оглашена 04.08.2020) в отношении Тукбаевой (Демьянова) Любовь Михайловны (дата рождения: 22.12.1960 г.р., место рождения: дер. Кариево Краснокамского района Башкирской АССР, СНИЛС: 017-900-368 39, ИНН: 026407770857, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, Березовское шоссе, д. 18, кв. 3) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Ханнанова Юлия Александровна, член саморегулируемой организации - Ассоциация «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «Меркурий».

Сообщение финансового управляющего об открытии в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете

«Коммерсантъ» № 146 от 15.08.2020.

На рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан поступило ходатайство финансового управляющего Ханнановой Ю.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Тукбаевой (Демьянова) Любовь Михайловны (ИНН 026407770857, СНИЛС 01790036839).

Заявления, ходатайства не поступали.

От конкурсных кредиторов каких-либо пояснений и возражений по ходатайству финансового управляющего не поступило.

С учетом наличия у суда доказательств надлежащего извещения участников процесса о дате, месте и времени судебного заседания, ходатайство финансового управляющего рассматривается в порядке статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, находит ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению в силу следующего.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражными судами по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротстве).

В силу ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в п.40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", следует также, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о

банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Судом установлено, что должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не представлено.

Из п. 2 ст. 213. 26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» следует, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

По результатам проведенной финансовым управляющим Ханнановой Ю.А. описи имущества должника - Тукбаевой (Демьянова) Любовь Михайловны (ИНН 026407770857, СНИЛС 01790036839) и согласно выписки из ЕГРН № 00-00-4001/5335/2020-98769 от 01.12.2020 года, а также согласно сведениям Управления ГИБДД МВД по РБ от 30.11.2020 № 27/9 у должника выявлено:

- садовый дом, общей площадью 25,9 кв. м., кадастровый 02:66:010303:2515, расположенный по адресу: РБ, г. Нефтекамск, садовое товарищество «Восход», ул.29, участок 492;

- автомобиль ВАЗ 21140, 2006 года выпуска, ХТА21140064248614.

На основании решения об оценке имущества должника финансовым управляющим определена вероятная рыночная стоимость садового дома в размере 186 680,73 рублей, автомобиля в размере 40 000 рублей на основании данных представленных должником и проведенного мониторинга рынка объектов, аналогичных оцениваемому.

Финансовый управляющий, с учетом произведенных мероприятий ходатайствовала об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Возражения в отношении представленного финансовым управляющим Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества Федоровой З. В. от лиц, участвующих в процессе по делу о банкротстве, а также должника, не поступили.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Собранием кредиторов должника решение о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика не принималось.

Проведенная финансовым управляющим оценка в установленном порядке гражданином, кредиторами или уполномоченным органом не оспорена. Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено.

Учитывая характер реализуемого имущества должника, проведенные мероприятия в ходе процедуры банкротства должника, финансовый управляющий ходатайствовал об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в части земельного участка путем проведения открытых торгов в форме аукциона на повышение начальной цены, в части реализации автомобиля путем заключения договора купли-продажи.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 данного Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в

случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Таким образом, исследовав фактические обстоятельства дела, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения и установления начальной продажной цены.

Суд, изучив представленные документы, считает представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, а ходатайство финансового управляющего Дьяченко А.В. - удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условий реализации имущества должника - Тукбаевой (Демьянова) Любовь Михайловны (ИНН 026407770857, СНИЛС 01790036839), в редакции, предложенной финансовым управляющим должника Ханнановой Ю. А., путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда www.18aas.arbitr.ru.

Судья

В. И. Султанов